

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เซียล่า ศรีปทุม
(ชื่อเดิม โครงการ ยู ดีไลน์ ศรีปทุม)

ตั้งอยู่เลขที่ 2999 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
ของนิติบุคคลอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
(ระยะดำเนินการ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เขียล่ำ ศรีปทุม

(ชื่อเดิม โครงการ ยู ดีไลน์ ศรีปทุม)

ตั้งอยู่ที่ 2999 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

นิติบุคคลอาคารชุด เขียล่ำ ศรีปทุม

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

(ระยะดำเนินการ)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เขียวล้ำ ศรีปทุม (CIELA Sripatum)

วันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เขียวล้ำ ศรีปทุม (CIELA
Sripatum) ตั้งอยู่ที่แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม ฉบับประจำเดือน

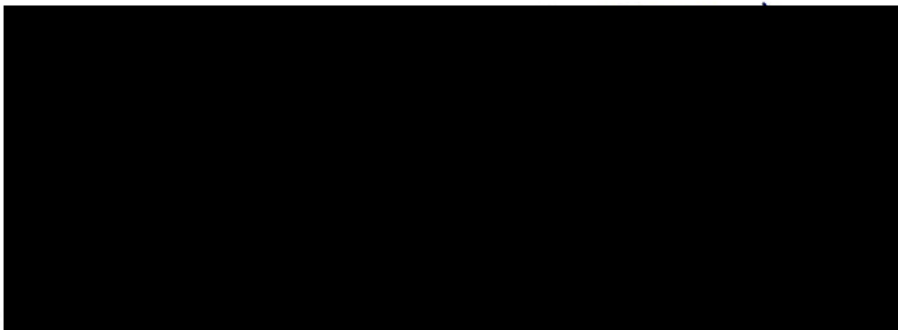
- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



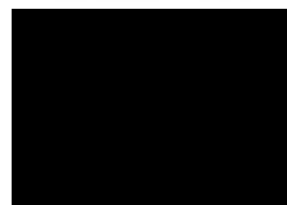
วิศวกร

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการบริหาร

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เชื้อล่า ศรีปทุม**

1. ชื่อโครงการ โครงการ เชื้อล่า ศรีปทุม
2. สถานที่ตั้ง ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เชื้อล่า ศรีปทุม
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 2999 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2561 ทส 1009.05/3491
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ :
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเชื้อล่า ศรีปทุม ของนิติบุคคลอาคารชุด เชื้อ
ล่า ศรีปทุม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถสูง 6 ชั้น
และอาคารห้องชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 1 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย
900 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 355
คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 6-1-17.3 ไร่ หรือ 10,069.20 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	2-1
2.1.1 ชื่อโครงการ	2-1
2.1.2 สถานที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.3 เจ้าของโครงการ	2-1
2.1.4 จัดทำรายงานโดย	2-1
2.1.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย	2-1
2.1.7 ประเภทโครงการ	2-1
2.1.8 สภาพปัจจุบัน	2-1
2.1.9 ขนาดพื้นที่โครงการ	2-1
2.2 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการดำเนินการจริง	2-3
2.2.1 ประเภทและขนาดโครงการ	2-3
2.2.2 พื้นที่สีเขียว	2-4
2.2.3 ระบบน้ำใช้	2-4
2.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-5
2.2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-6
2.2.6 ระบบไฟฟ้า	2-7
2.2.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-8
2.2.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-9
2.2.8 การจราจร	2-9



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
4.1.1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)
4.1.2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool)
4.2	สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2.1	คุณภาพน้ำทิ้ง
4.2.2	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
4.3	การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา
4.3.1	คุณภาพน้ำทิ้ง
4.3.2	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ก	ใบอนุญาต
	ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/3491 ลง วันที่ 19 มีนาคม 2561
	ก2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้าย (อ.6)
	ก3 หนังสือสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)
	ก4 การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)
	ก5 ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
	ก6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค1 ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกูล
	ค2 ใบเสร็จรับเงินเก็บขนมูลฝอย
	ค3 แนวการจัดแผนซ่อมอพยพหนีไฟและระงับอัคคีภัย
	ค4 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)
	ค5 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
	ค6 Checklist ตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย
	ค7 หนังสือรับรองการบำบัดน้ำเสีย
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้า
1-1 สถานภาพภายในพื้นที่โครงการ	1-4
2.2-1 ที่ตั้งโครงการ	2-2
4.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	4-11
4.3-1 กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-16
4.3-2 กราฟผลการตรวจวัดค่าปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	4-16
4.3-3 กราฟผลการตรวจวัดค่าปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS)	4-17
4.3-4 กราฟผลการตรวจวัดค่าปริมาณของบีโอดี (BOD)	4-17
4.3-5 กราฟผลการตรวจวัดค่าปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	4-18
4.3-6 กราฟผลการตรวจวัดค่าปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	4-18
4.3-7 กราฟผลการตรวจวัดค่าปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	4-19



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.2.3-1	รายละเอียดของถังสำรองน้ำของโครงการ	2-5
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ เขียล่ำ ศรีปทุม ของนิติบุคคลอาคารชุด เขียล่ำ ศรีปทุม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขียล่ำ ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เขียล่ำ ศรีปทุม ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-2
4.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)	4-12
4.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	4-12
4.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จุดระบายน้ำเสียออกจากระบบน้ำเสีย	4-14
4.3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-15



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ยู ดีไลน์ ศรีปทุม (ปัจจุบันเรียกในนาม เซียล่า ศรีปทุม) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ดำเนินการโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ปัจจุบันบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้วโดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถสูง 6 ชั้น และอาคารห้องชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 1 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 900 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 355 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น ขนาดของโครงการ 6-1-17.3 ไร่ ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.05/3491 ลงวันที่ วันที่ 19 มีนาคม 2561 (เอกสารแนบ 1) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบสถานะสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้จัดทำโดย บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซียล่า ศรีปทุม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขียล่ำ ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เขียล่ำ ศรีปทุม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ 2568

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ เขียล่ำ ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เขียล่ำ ศรีปทุม ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานประเมินผลกระทบโครงการ เขียล่ำ ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดเขียล่ำ ศรีปทุม ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.05/3491 ลงวันที่ วันที่ 19 มีนาคม 2561 แสดงดังภาคผนวก ก1 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2567	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2568	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓	ค.3						

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 2)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 3)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการเซียล่า ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ 2568 แสดงดัง รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



รายละเอียดโครงการ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 2.1.1 ชื่อโครงการ : ยู ดีไลน์ ศรีปทุม (ปัจจุบันเรียกในนาม เซียล่า ศรีปทุม)
- 2.1.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 2999 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1) โดยโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินต่างๆ ดังนี้
- | | | |
|-------------|--------|---|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | อาคารเรียนสูง 4 ชั้นของ รางเรียนบางบัว และถนนซอยพหลโยธิน-วิภาวดี |
| ทิศใต้ | ติดกับ | โกดังเก็บของสูง 1 ชั้น |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และถนนพหลโยธินกว้าง 35 ม. ถัดไปเป็นมหาวิทยาลัย ศรีปทุม |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | อาคารเก็บของสูง 1 ชั้น ของบริษัท Wong Automobile |
- 2.1.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม (เอกสารแนบภาคผนวก ก1)
- สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 2999 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
- 2.1.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท อีเกิ้ล มาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด
- 2.1.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส.1009.5/3491 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2561
- 2.1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : มกราคม พ.ศ. 2568
- 2.1.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 2.1.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค ทั้งหมด
- 2.1.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 6-1-17.3 ไร่ หรือ 10,069.20 ตารางเมตร





รูปที่ 2.2-1 ที่ตั้งโครงการ



2.2 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการดำเนินการจริง

2.2.1 ประเภทและขนาดโครงการ

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีระดับความสูงจากพื้นดินถึง ดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย เท่ากับ 99.20 เมตร) อาคารจอดรถสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีระดับความสูงจากพื้นดินถึง ดาดฟ้าของอาคารจอดรถ เท่ากับ 16.50 เมตร) ประกอบไปด้วยห้องชุดพักอาศัย 900 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้องมีที่จอดรถยนต์ 355 คัน มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนพื้นที่ดินเท่ากับ 10,069.20 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย

ชั้นที่ 1 สำนักงานนิติบุคคลอาคาร ร้านค้า พื้นที่ส่วนกลาง (ของผู้พักอาศัย) โถงต้อนรับ ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของและห้องพัสดุรวม

ชั้นที่ 2 : ห้องพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ห้องไฟฟ้า ทางเดิน ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดดับเพลิง และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 3-9 : ห้องพักอาศัย จำนวน 36 ห้องต่อชั้น รวมทั้งสิ้น 252 ห้อง ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ห้องไฟฟ้าทางเดิน ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 10 : ห้องพักอาศัย จำนวน 34 ห้อง ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ห้องไฟฟ้า ทางเดิน ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 11-27 : ห้องพักอาศัย จำนวน 34 ห้องต่อชั้น รวมทั้งสิ้น 578 ห้อง ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ห้องไฟฟ้า ทางเดิน ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 28 : สระว่ายน้ำ FITNESS ห้องปั๊ม ห้องน้ำชาย/หญิง ห้อง Sky Longe ทางเดิน พื้นที่สีเขียว ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นดาดฟ้า ห้องควบคุม ห้องปั๊ม ถังเก็บน้ำสำรอง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ และพื้นที่หนีไฟ ทางอากาศ

การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้นของอาคาร

ชั้นที่ 1 ที่จอดรถยนต์ 46 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ ทางเดินรถ บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร

ชั้นที่ 2 ที่จอดรถยนต์ 51 คัน ทางเดินรถ บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร

ชั้นที่ 3-5 ที่จอดรถยนต์ 51 คันต่อชั้น รวมทั้งสิ้น 153 คัน ทางเดินรถ บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร

ชั้นที่ 6 ที่จอดรถยนต์ 21 คัน ทางเดินรถ บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร

การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้นของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์

ชั้นที่ 1 ร้านค้าจำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำชาย/หญิง และทางเดิน



ผลการดำเนินการจริง

ปัจจุบันโครงการ ยู ดีไลท์ ศรีปทุม (ปัจจุบันเรียกในนาม เขียล่ำ ศรีปทุม) อาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความ สูง 28 ชั้น ความสูง 99.20 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถสูง 6 ชั้น ความสูง 16.50 เมตร จำนวน 1 อาคาร ประกอบไปด้วยห้องชุดพักอาศัย 900 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้องมีที่จอดรถยนต์ 355 คัน ปัจจุบันโครงการ ได้ก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงสิ่งอำนวยความสะดวกระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ได้เปิดใช้งานอย่างเต็มรูปแบบ

2.2.2 พื้นที่สีเขียว

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 2,819.13 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวภายนอก อาคารทั้งหมดรายละเอียดดังนี้

ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,396.97 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,533 ตารางเมตร และมีการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินใต้ต้นไม้ยืนต้น ซึ่งพันธุ์ไม้ ได้แก่ หางนกยูง ฝรั่ง จามจุรี บิ๊บ กระบกทุกระจง หมา กแคนา

ชั้นที่ 28 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 393.47 ตารางเมตร โดยปลูกเป็นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ซึ่งพันธุ์ไม้ได้แก่ ไทรเกาหลี หนวดปลาหมึกแคระ หนั่วนวลน้อย พลับพลึงหนู

ชั้นหลังคา จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 28.99 ตารางเมตร โดยปลูกเป็นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ซึ่งพันธุ์ไม้ ชั้นหลังคาได้แก่ หนั่วนวลน้อย

ผลการดำเนินการจริง

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2 บริเวณ คือ บริเวณชั้นล่าง และชั้น 28 โดยส่วนใหญ่ มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการฯ ในมาตรการฯ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ในเรื่องของพื้นที่สีเขียว พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแล ซ่อมแซมบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง สำหรับพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา อยู่ในระหว่างปรับปรุงพื้นที่เพื่อจัดเป็น พื้นที่สีเขียวในอนาคต ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

2.2.3 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยใช้ท่อเส้น ผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำ และมาตรวัดไปเข้าเก็บน้ำได้ จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 583.0 ลบ.ม. จากนั้นสูบขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 154.0 ลบ.ม. รวมมีความจุ 737.0 ลบ.ม. แล้วจึงจ่ายลงมายัง ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำของโครงการ ดังตารางที่ 2.2.3-1



ตารางที่ 2.2.3-1 รายละเอียดของถังสำรองน้ำของโครงการ

ถังเก็บน้ำ	จำนวน (ถัง)	รวมความจุถังสำรองน้ำ (ลบ.ม.)	สำรอง เพื่ออุปโภค - บริโภค (ลบ.ม.)	สำรองเพื่อระดับ (ลบ.ม.)
ถังเก็บน้ำใต้ดิน	2	583	421	162
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	2	154	154	-
รวม	4	737	575	162

(1) น้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค รายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน ความจุรวม 583 ลบ.ม. โดยเป็นการสำรองเพื่อการดับเพลิง 162 ลบ.ม. คงเหลือปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 421 ลบ.ม.

- ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ความจุรวม 154 ลบ.ม. สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด

(2) ระบบการจ่ายน้ำ รายละเอียดดังนี้

ระบบการจ่ายน้ำประปาของโครงการเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยระบบการจ่ายน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อจ่ายให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างในโครงการ สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจะแยกส่วนกับระบบจ่ายน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยน้ำที่สำรองไว้ 162 ลบ.ม. จะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง โดยใช้ขนาดท่อ 6 นิ้ว จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวการจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkle Fire) ของแต่ละชั้น

ผลการดำเนินการจริง

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทะเลสาบประมาณ 737 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้ท่อ เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำ และมาตรวัดไปเข้าเก็บน้ำใต้ จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 583.0 ลบ.ม. โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) จากนั้นสูบน้ำขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 154.0 ลบ.ม. รวมมีความจุ 737.0 ลบ.ม. แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ

2.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โดยรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการนำมาบำบัด ซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน จำนวน 4 ชุด

(1) ระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการประมาณ 460 ลูกบาศก์เมตร/วัน



(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ Model ET-4,000TC รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำพนักงาน ร้านค้า และห้องพัสดุ สามารถ รองรับได้ 3.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ Model ET-3,200TC รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถ สามารถรองรับได้ 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(4) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ Model ET-2,200TC รองรับน้ำเสียจากห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ สามารถรองรับได้ 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ผลการดำเนินการจริง

แหล่งน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 460 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งหลังล้างห้องน้ำจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใส ก่อนระบายน้ำลงทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียเฉลี่ยอยู่ที่ 80-100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถการรองรับน้ำเสียของระบบ

2.2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบแยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกจากอาคารจะถูกรวบรวมลงตามท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุดและระบายผ่านท่อเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 - 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:200 จากนั้นจะไหลลงสู่บ่อรวมน้ำเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะต่อไป

ผลการดำเนินการจริง

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบแยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกจากอาคารจะถูกรวบรวมลงตามท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุดและระบายผ่านท่อเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 - 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:200 จากนั้นจะไหลลงสู่บ่อรวมน้ำเพื่อระบายออกสู่ท่อสาธารณะต่อไป ตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

2.2.5 การจัดการมูลฝอย

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง ชนิดมีฝาปิดมิดชิด และจัดวางไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น บริเวณโถงทางเดิน โดยทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดเข้าไปจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 22.66 ตารางเมตร โดยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยมีรายละเอียดดังนี้



(1) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.87 ตารางเมตร ความจุ 12.072 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ได้แก่ เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ โดยสามารถ กักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน

(2) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.36 ตารางเมตร ความจุ 1,632 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ได้แก่ ยาง เศษผล และถุงพลาสติก ประมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน

(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 9.19 ตารางเมตร ความจุ 11.028 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ได้แก่ พลาสติก ขวดแก้ว และโลหะ ประมาณ 3.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในห้องมีถังรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง

(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.05 ตารางเมตร ความจุ 2.46 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ตลับหมึกเครื่องพิมพ์ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง และแบตเตอรี่ โทรศัพท์ ประมาณ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถ กักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน

ผลการดำเนินการจริง

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นได้รับการติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ส่วนบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทางโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดไม่น้อยกว่า 50 ลิตร ไว้ทั่วบริเวณโครงการ ได้แก่ พื้นที่จอดรถ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อม เป็นต้น

2.2.6 ระบบไฟฟ้า

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer ชนิดแห้ง 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำสำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ได้แก่ ระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบอัดอากาศ ระบบสุขาภิบาล ลิฟต์ ระบบ รักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบไฟฟ้าแสงสว่างของโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง เพื่อสำรองไปให้ระบบไฟฟ้าสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายทางออกและทางหนีไฟ (Exit Sign) ซึ่งแยกอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ

ผลการดำเนินการจริง

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน แบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer ชนิดแห้ง 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลด



แรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำสำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง เมื่อระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง

2.2.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการทำการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยไว้ในพื้นที่โครงการทั่วทั้งโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้ได้รับแจ้งได้ทราบ โดยมีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Pane) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)

2) ระบบสำรองน้ำดับเพลิง (Fire Water Reserve)

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 162 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจะถูกจ่ายเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์ ขนาด 90 ลิตร/วินาที ในท่อยืน สำรองเพื่อดับเพลิง ไม่น้อยกว่า 30 นาที โดยมีขนาดท่อ 6 นิ้ว จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟ และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkle Fire) ของแต่ละชั้น

4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC)

โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีหัวรับน้ำ 1 หัว 2 ทาง ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว จำนวน 1 ชุด

5) ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)

ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ท่อยืนติดตั้งภายในอาคาร เป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ความยาว 30 เมตร และวาล์วขนาด 65 มิลลิเมตร และถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

6) ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคารบันไดหนีไฟของโครงการสามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ จำนวน 2,802 คน โดย มีระยะเวลาลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 18 นาที ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)



7) จุดรวมพลจุดรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 1,096.02 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดให้มีการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

8) แผนการหนีไฟทางอากาศโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคาเป็นเส้นทางอพยพหนีไฟสำรอง โดยมีขนาด 10x 10 เมตร มีระดับความสูงจากพื้นดิน 99.20 เมตร

9) ความสามารถในการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ

สถานีดับเพลิงบางเขน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร และใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจรในพื้นที่) นอกจากนั้นยังสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตพื้นที่ใกล้เคียง

ผลการดำเนินการจริง

โครงการมีการจัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และดำเนินการติดตั้งตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบไปด้วย ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง กริ่งสัญญาณเตือนภัย โครงการมีการจัดทำแผนผังทางหนีไฟและอุปกรณ์ไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสาร และจัดให้มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 3 แห่ง ได้แก่ STJ และ ST-2 เป็นบันไดที่พร้อมจัดเตรียมพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นคาตฟ้า และบริเวณชั้น 1 ที่เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 1,096.02 ตารางเมตร

2.2.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,846 ตันความเย็น

2) ระบบระบายอากาศ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลางและห้องน้ำภายในห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น

ผลการดำเนินการจริง

ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศของโครงการ เป็นไปตามการออกแบบทุกประการ โดยโครงการจัดมีระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุดพักอาศัย ส่วนระบบระบายอากาศ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วย 1. ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง 2. ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลางและห้องน้ำภายในห้องชุดพักอาศัย



2.2.8 การจราจร

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเชื่อมออกสู่ถนนพหลโยธินและถนนพหลโยธิน-วิภาวดี เป็นขนาด 2 ช่องจราจร ขาเข้าและขาออกโครงการจำนวนอย่างละ 1 ช่องจราจร โดยจัดเส้นทางเดินรถภายในอาคารแบบเดินรถ 2 ทาง และเส้นทางสัญจรภายในโครงการจัดให้มีเส้นทางเดินรถรอบอาคารหลัก เป็นการเดินรถแบบทางเดียว (One-Way Traffic) ความกว้างของทางสัญจรไม่น้อยกว่า 6 เมตร

2) ที่จอดรถโครงการโครงการได้มีการจัดให้มีที่จอดรถได้จำนวน 355 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด

ผลการดำเนินการจริง

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่งเชื่อมออกสู่ถนนพหลโยธินและถนนพหลโยธิน-วิภาวดี สำหรับการจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคารความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบทางเดียว ซึ่งมีการติดตั้งป้ายและมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนถนนภายในโครงการและชั้นจอดรถยนต์อย่าง ชัดเจนสำหรับที่จอดรถโครงการจัดเตรียมไว้เพียงพอ โดยจะจัดให้มีที่จอดรถรอบอาคาร และอาคารจอดรถ จำนวนรวมทั้งสิ้น 355 คัน



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขียล่ำ ศรีปทุม ของนิติบุคคลอาคารชุด เขียล่ำ ศรีปทุม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ทส 1009.05/3491 ลงวันที่ วันที่ 19 มีนาคม 2561 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ เชียล่า ศรีปทุม (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เชียล่า ศรีปทุม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
1.2 คุณภาพอากาศ 1.) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว บริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
2. หมั่นดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ โดยฉีดล้าง ถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาด และสภาพอยู่ดีเสมอ กรณีพบว่า ทางเดินและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาด และ สภาพอยู่ดีเสมอ กรณีพบว่า ทางเดิน และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	-
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2.) มลพิษทางอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
2. จัดระบบการจราจรในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	โครงการจัดระบบการจราจรในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,819.13 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ หางนกยูง แคนา เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอ้างอิง การคำนวณจากงานวิจัยภาควิชาวนวัฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ,2543)	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว บริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
6.หมั่นดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ โดยฉีดล้าง ถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
7.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน 1.ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	โครงการจัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว บริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
5.ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่มีการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเนื่องจากไขมันภายในโครงการยังมีปริมาณที่น้อย	-	ภาคผนวก ค1
6.ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทีมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีด จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมน เนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้งเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	โครงการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทีมโรงงานอุตสาหกรรมมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้งเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	-	ภาคผนวก ค1
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา (ต่อ) 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ) 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินความจุรวม 583 ลบ.ม.โดยเป็นการสำรองเพื่อการดับเพลิง 162 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าความจุรวม 154 ลบ.ม.สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดรวมปริมาณสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค เท่ากับ 575ลบ.ม.ซึ่งจากอัตราการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 572.53 ลบ.ม./วันโครงการจะสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการรวม 281.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับใช้ได้น้อย 1 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
4. รมรงคิให้ผูพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการรณรงค์ให้ผูพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1.2 สระว่ายน้ำ 1.) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอนเป็นต้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
3. จัดให้มีห้องน้ำเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	-	-
4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำที่มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะบนน้ำลายหรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มหรือจวดแก้วเข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งสกปรก เช่น น้ำมูก และน้ำลายลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้มาใช้บริการใช้ว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1.2 สระว่ายน้ำ 4.-ผู้ที่เป็โรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้มาใช้ บริการใ้ว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
5.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
6.ขจัดทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบๆเป็นระยะ	โครงการจัดให้พนักงานขจัดทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	-	-
7. ถ้าเห็นความสกปรกคาบตะไคร่ควรทำความสะอาดทันที	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสม่ำเสมอเมื่อเห็นความ สกปรก	-	-
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.) โครงการสร้างและความปลอดภัยสระว่ายน้ำ 1.โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนัง เรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ พื้นและ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุดนั้ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่ง พื้นทึ้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้นและห้ามว่ายน้ำ เข้าไปในบริเวณนั้น	โครงการจัดให้กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุดนั้ให้ เป็นจุดอันตรายแสดงตำแหน่งพื้นทึ้นให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
3.ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบเช่น บริเวณ บอดร์ประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้นจัดให้มีราขระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการมีการจัดติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ทราบ เช่น บริเวณบอดร์ประกาศหน้าห้องแต่งตัว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
5. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	โครงการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
6. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
7. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	-
9. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ อยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 11.อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน	โครงการจัดให้มีเบอร์ติดต่อฉุกเฉินที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
12.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนกรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	โครงการ ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 และ 19)
14.หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-	-
15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	โครงการแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) โดยออกแบบ ให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด สามารถ บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20มก./ล	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด	-	-
2.จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่ม เมทาโนโทรฟ (Methanitroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้ออกซิเจนในการออกซิไดซ์ ก๊าซมีเทนเพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นแทน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วมกันกับปุ๋ยอินทรีย์โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดิน ขนาด 4.86 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้ออกซิเจนในการออกซิไดซ์ ก๊าซมีเทนเพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นแทนดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วมกันกับปุ๋ยอินทรีย์โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดินโดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัส ดินอย่างน้อย 30 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสีย ออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 20 ลบ.ม./ชม./อาคาร และโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับระบบบำบัด ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 4 ตร.ม	โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดินโดยให้มี ระยะเวลาในการสัมผัสและโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับระบบ บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	-	-
5.ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม- มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่มีการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เนื่องจากไขมันภายในโครงการยังมีปริมาณที่น้อย	-	ภาคผนวก ค1
6.ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกิมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีด จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมน เนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัด เดือนละ 1 ครั้งเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนมาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 7.จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซม ในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์เวลา 09.00-15.00น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	โครงการจัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าโดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน	-	-
8.ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	-	-
9.จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
10.ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้ อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้ อย่างเคร่งครัด	-	-
11.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	โครงการให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำ 1.หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำออกให้หมด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22-23)
2.เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบัก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบัก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	-
4.ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินมีปริมาตร 853 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 849 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการ ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุม อัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกิน อัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการ	โครงการมีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำไว้ในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย 1 จัดตั้งรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และ ขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มี ห้องพักแต่ขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสีแดงหรือสีส้มและจัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับ มูลฝอย กัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขต จตุจักรมาจัดเก็บต่อไป	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูล ฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย พร้อมมีฝาปิดมิดชิด	-	ภาคนวกร ข (รูปที่ 26)
2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก มูลฝอยประจำ ชั้น โดยให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอย ดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอย ันตรายจำนวน 2 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณส่วนพัก ขยะอันตราย)	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยที่มีฝาปิดมิดชิด โดยถังรองรับมูลฝอยมีจำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง และถังขยะติดเชื้อ	-	-
3 ครงการให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละ ประเภท	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถัง มูลฝอยแต่ละประเภท	-	ภาคนวกร ข (รูปที่ 27)
4. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปโดย บรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุ	โครงการกำชับให้พนักงานเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปโดยบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุ	-	-
5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัด ปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขน ย้าย	โครงการกำชับให้พนักงานก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆยัง ห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 6.ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณอาคารบริการ และ ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะบริเวณถนน พหลโยธิน ห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็น ห้องคอนกรีตเสริม เหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับ ปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ตาม ประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะรีไซเคิลรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ตาม ประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะรีไซเคิลรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	ภาคนวกร ข (รูปที่ 26)
7.ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
8.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่ มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	-
9.บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้ห้องขยะรวมมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัก มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
10.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพัก มูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 11.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้เก็บโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้เก็บโครงการ	-	-
12.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	โครงการควบคุมไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	-	-
13.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28) ภาคผนวก ค2
14.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	ขณะการเข้าติดตามมาตรการ เดือนมิถุนายน 2568 โครงการมีขยะมูลฝอยไม่เพียงพอที่ประสานกับร้านซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ	-	-
15.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงาน โครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงาน โครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
16.จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดินโถงลิฟต์ โถงพักคอย และชั้นจอดรถ เป็นต้น	โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
17.จัดให้มีถังขยะอันตรายจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ (ส่วนวางขยะอันตราย) ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้าง ถังว่า "ถังขยะอันตราย" โดยภายในถัง จะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/ สีแดงสำหรับใส่ขยะอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขต	โครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายตั้งไว้ในห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 18. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการ จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด	-	-
19. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้น พักอาศัยทุกวันวันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม	โครงการจัดให้พนักงานเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้น พักอาศัยทุกวันรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม	-	-
20. ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	-	-
21. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากจมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ	-	-
22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ เข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขนขยะไปกำจัด	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนขยะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 23.โครงการออกแบบให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปรวมกับ ก๊าซมีเทนซึ่งเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ปริมาตร 24.168 ลบ.ม. มีอัตราการระบายอากาศ 0.0277 ลบ.ม/วินาที มาเชื่อมกับระบบ Biofilter ขนาดเพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัดขนาด 5.06 ตร.ม. ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพัก	โครงการได้ใช้เครื่องปรับอากาศช่วยระบายอากาศจากห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
3.5 ไฟฟ้า 1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
3.6 อนุรักษ์พลังงาน 1.มาตรการโดยเจ้าของโครงการ -ติดตั้งอุปกรณ์เกินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านคร -ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักแบบประหยัด พลังงานและอายุใช้งานแบบยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	โครงการจัดให้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ถูกต้องและเป็นไปตามมาตรฐาน	-	-
-ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,819.13 ไร่ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ของโครงการ และโครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบ ๆ โครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต		ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 อนุรักษ์พลังงาน - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ ออกแบบ ตัวอาคาร ให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	วิศวกรได้ออกแบบอาคารแต่ละชั้นให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอกและระบายอากาศได้ เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
- เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับ ค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพัก - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัย ให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำ คู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุก ห้อง	โครงการมีการ ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย	-	-
- ธรงคืให้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ “กรุณาปิดหลังใช้งาน” บริเวณสวิตช์ไฟ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30 และ 51)
-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะสมประมาณ 25-26 องศา เซลเซียและรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-
-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์ เย็นตัวกรองอากาศและ ตรีระบายอากาศไม่ให้ฝุ่นเกาะ หนาเกินไปเพื่อเป็นกรประหยัดไฟฟ้า	โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>กำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราการสั่นสัญญาณเตือนภัยเครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้รวมทำงานจะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้ จะมีปฏิกิริยาไวต่อ ก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และ ควันโดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟ หรือความร้อนเป็นสื่กระตุ้นการทำงาน เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดานดักจับควันครอบคลุม พื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 4 ม. และพื้นที่ไม่น้อยกว่า 75 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับ ควัน ได้แก่ห้องไฟฟ้า บันได โถงลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ โถงงเดิน ห้อง นิติบุคคล ห้องควบคุม และห้องชุดพักอาศัย 	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่ เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท.</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>(รูปที่ 34)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>-เครื่องตรวจจับความร้อนจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่ม ของ อุณหภูมิ เปลี่ยนแปลงไป ตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ใน หนึ่งนาทีกในส่วนของผู้รับ ความร้อนจะขยายตัวอย่างรวดเร็วจากอากาศที่ขยายไม่สามารถออกมา ในช่อง ระบายทำให้เกิดความ ดันสูง จนไปดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาดจนแตกแตกกันทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยัง FCP เครื่อง ตรวจจับความร้อนสามารถตรวจจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความ ร้อน ได้แก่ ห้องขยะที่จอดรถห้องน้ำและห้องชุดพักอาศัย</p> <p>- ปุ่มมกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยเป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station) แบบ Double Action โดยจะแจ้ง สัญญาณเพลิงไหม้แบบไม่ใช้ รหัส (Non-Code Signaling) จากการทำงานของสวิทช์ไฟฟ้า สวิทช์แจ้งเหตุ จะมีแท่งแก้ว หรือกระจกป้องกันไม่ให้ดึงหรือกดได้ง่ายนักมีป้ายแสดง "FIRE"และรหัสโซนแจ้งเหตุให้เห็นได้ชัดเจนอุปกรณ์แจ้งสัญญาณ อัคคีภัย จะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ รับทราบการติดตั้งปุ่มมกดแจ้งสัญญาณ อัคคีภัยจะติดตั้งในตำแหน่งบริเวณ บันไดหนีไฟ และโถงต้อนรับ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่ เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตาม มาตรฐาน วสท.</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้ง สัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และจัดให้มีลำโพงติดเพดาน (Ceiling Speaker) ติดตั้งที่โถงลิฟต์ และโถงทางเดินของชั้นพักอาศัย - สำหรับอาคารจอดรถโครงการไม่จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector : H) เพราะอาคารจอดรถของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่งทำให้มีลมเข้ามาภายในอาคารตลอดจึงทำให้ระบบดังกล่าวไม่ สามารถทำงานได้ 	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตาม มาตรฐาน วสท.</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)</p>
<p>2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวสำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณ ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว มีลักษณะเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและไขเป็นหัว รับน้ำ 2 ทาง ขนาด 2½นิ้ว ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบ ท่อน้ำขนาด 6 นิ้ว - ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาด 150 มิลลิเมตร ซึ่งเป็นระบบท่อเย็นที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และส่ง จ่ายน้ำดับเพลิงไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงโดยส่งจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งจะต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) 	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และมีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงที่ ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า และระบบท่อเย็นสำหรับรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งตู้ FHC ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC และถังดับเพลิงมือถือชนิด CO₂ บริเวณทางเดินหน้าอาคาร A และบันไดของอาคาร B และโครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(ต่อ) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร โดยติดตั้ง ชั้นละ 3 จุดที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟโดยภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสาย ฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์จำนวน 1 ถัง/ตู้</p>			
<p>3. บันไดหนีไฟ</p> <p>- จัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST1, ST2 และ บันได ST3 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้าสามารถถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 18 นาที บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบและมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพัก บันไดติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอก</p>	<p>โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟสามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความแข็งแรง ทนทาน และจัดให้มีระบบระบายอากาศแต่ละชั้นเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายทางหนีไฟ ให้เห็นชัดเจนแก่ผู้พักอาศัย</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31 และ 35)
<p>4.จัดให้มีจุดรวมพล</p> <p>- จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 1,096.02 ตร.ม. โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 2,802 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพล ต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.34 ตร.ม./คน ($1,096.02/2,802 = 0.34$ ตร.ม.) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 2,802 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน ทั้งนี้</p>	<p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดย ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ และโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>-จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงามมีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการ พักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • เก็บกวาดขยะกิ่งก้านและใบไม้ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน • ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอด 		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
5.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ พบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
6.จัดอบรมและซ้อมการอพยพจัดให้มีการอบรม และ ชักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงบางเขนให้มาจัดอบรมและชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพจัดให้มีการอบรม และ ชักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขนให้มาจัดอบรมและชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 ระบบระบายอากาศ 1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศให้สามารถใช้ งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,819.13 ตร.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ของโครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาด ตั้งแต่ 1.4 ตร.ม ขึ้นไป	โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
3.8 การจราจร 1จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติด และชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติด และชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านทาง-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	โครงการได้มีการ จัดทำสติ๊กเกอร์ ผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านทาง-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) 3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการมีจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
4. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	โครงการมีติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกขน บริเวณทางโค้งมุมอาคารหรือทางขึ้น-ลง ชั้นจอดรถเป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกขน บริเวณทางโค้งมุมอาคารเพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
6. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าได้จอดได้เมื่อที่ว่างส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิเฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าได้จอดได้เมื่อที่ว่างส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิเฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) 7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-
8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
9. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคลรวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้อง กับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่สาธารณะรวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถโดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญ วันอาจจะส่งผล กระทบไปสู่การจราจรภายนอก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) 10. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสีย ค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายใน โครงการหากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคาร ได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	โครงการกำหนดให้รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้ จอดรถยนต์ ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสีย ค่าที่จอด รถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
11.ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัด จราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน ต่อครั้งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนน พหลโยธินและถนนซอยพหลโยธิน-วิภาวดี ทางเข้า-ออก โครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจาก โครงการ	โครงการจัดให้มีดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดย ให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่อง สูงสุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
12. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้ การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนน ภายนอกพื้นที่โครงการ	วิศวกร ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับ โครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-	-
13. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกันทั้งนี้ต้อง เอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่ หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่นไปยังจุด ที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า- ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	วิศวกรออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับ โครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) 14. ปากขอถนนเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้นเพื่อรองรับรถที่ จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์ เข้า-ออก โครงการ ขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	โครงการปากขอถนนเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้นเพื่อรองรับรถที่ จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ	-	-
15. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้ใช้รถยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 40)
16 .จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยในอนาคตจะมีบริการรถไฟฟ้าสีเขียวช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต ให้บริการในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีกรมป่าไม้ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธินใกล้กับกรมป่าไม้ห่างจาก	โครงการมีการประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจร เส้นทางลัด และหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) โครงการประมาณ 1.00 กิโลเมตร ซึ่งเป็นทางเลือกในการเดินทางในอนาคตให้กับผู้พักอาศัยของโครงการมากยิ่งขึ้นแนวทางการจัดการระบบการจราจรภายในโครงการตามความเห็นจากสำนักการจราจรและขนส่ง 1. เปิดทางเข้าออกจำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 ม. เพื่อออก สู่ถนนพหลโยธินมีศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศใต้เป็นระยะ 29.02 ม. และแบบขยายทางเข้าออกถนนพหลโยธิน	โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
2. เปิดทางเข้าออก จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 ม. เพื่อออก สู่ถนนทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธินกับถนนวิภาวดีรังสิตมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศใต้ เป็นระยะ 9.92 ม.และจัดให้มีการเปิดทางเข้าออกรถด้านขาเข้าโครงการฯ กว้าง 2.80 เมตร ยาว 14.00 เมตร	โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
3. จัดทำทางเท้ารองรับการก่อสร้างทางหลวงเทศบาลในอนาคตและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยโดยไม่มีการปิดกั้น โดยบริษัทจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวข้องทั้งหมด	โครงการจัดทำทางเท้ารองรับการก่อสร้างทางหลวงเทศบาลในอนาคตและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยโดยไม่มีการ ปิดกั้น	-	-
4. ติดคันหินทางเท้าลดระดับคันหินทางเท้า และหรือทางเชื่อมที่ติดไว้และไม่ใช้แล้วบริษัทฯ จะดำเนินการจัดสร้างให้เหมือนทางเท้าข้างเคียง โดยบริษัทจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
5.โครงการจะติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถอัตโนมัติ แสดงจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถอัตโนมัติแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) 6. แสดงจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯและจะจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจร และความปลอดภัย โดยมีการบันทึกภาพไว้ทุก กล้องเป็นเวลาไม่น้อย 15 วัน และยินยอมให้กรุงเทพมหานครตรวจสอบ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	โครงการจัดให้มีการ ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ภายในและภายนอกโครงการฯและจะจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบ การจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
7. กำหนดไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของ รถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	โครงการกำหนดไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการฯเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่ กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	-	-
8.ออกแบจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแต่ละชั้นให้ชัดเจน เพื่ อมิให้เกิดความสับสนเส้นทางทางการวิ่งรถภายในโครงการของ ผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่ โครงการฯมีความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแต่ละชั้นให้ ชัดเจน เพื่ อมิให้เกิดความสับสนเส้นทางทางการวิ่งรถภายในโครงการของ ผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
9.กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการมีการติดสติ๊กเกอร์เพื่อเข้าออกได้ สะดวก และหากมีการติดตั้งจุด รับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการฯ โครงการจะติดตั้ง จุดรับแลกบัตรเข้า-ออกห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก รถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.00 ม. ทั้งนี้จะจัดตำแหน่งที่จอด รถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้วเพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออก ด้านนอกโครงการฯโครงการฯ	โครงการกำหนดให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการมีการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อเข้าออกได้สะดวก	-	-
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวก บริเวณ ทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยว เข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลา เร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) 11. บริหารการจราจรภายในให้สะดวกมิให้มีผลกระทบการจราจรต่อถนน ประชาอุทิศรวมถึงถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้าออก รถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรสำนักการจราจร และขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้อง เป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด	โครงการจัดให้มีการบริหารการจราจรภายในให้สะดวกมิให้มีผลกระทบการจราจรต่อถนนประชาอุทิศรวมถึงถนนโดยรอบของโครงการฯ	-	-
12. จำทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน มิให้ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯมีความ ปลอดภัยพนักมติดั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่เข้าสู่พื้นที่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและ ชะลอความเร็ว	โครงการจัดมีป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน มิให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่ โครงการฯ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
13.ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศน วิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯจัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดเวลาทางเข้า-ออกทางโครงการฯ	โครงการจัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯจัดทำ เครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดเวลาทางเข้า- ออกทางโครงการฯ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
14. จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทาง เข้า-ออกทางโครงการฯ	โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทาง ตลอดแนวทางเข้า-ออกทางโครงการฯ	-	-
15.จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 25 คัน บริเวณภายในโครงการฯ	โครงการจัดให้มีพื้นที่การจอดสำหรับรถจักรยานยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) 16. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า 5 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
17. หากโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียวมีการปรับเปลี่ยนตำแหน่งสถานี บริเวณหน้าโครงการฯ ส่งผลกระทบกับทางเข้า-ออกหน้าโครงการทำให้ทางเข้า-ออกที่ได้รับพิจารณาเปลี่ยนแปลงไม่บริษัทจะแจ้งให้สำนักงานการจราจร และขนส่งพิจารณาใหม่อีกครั้งพร้อมเป็นผู้รับผิดชอบของค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น	โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
18. โครงการฯ จะทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักงาน การจราจรและขนส่งได้พิจารณาบริษัทฯ จะแจ้งให้สำนักงานการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่	โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
3.9 การใช้ที่ดิน กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินไม่เกิดตามข้อกำหนด	วิศวกรได้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 พื้นที่สีเขียว 1.ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานหากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานหากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	-
2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
3.11 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน 1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	-	-
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักแบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	-	-
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,819.13 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.11 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่สีเขียวและทางเดิน โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์คู่มือวิธีการประหยัดพลังงานไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงธรรมชาติ 	โครงการมีการออกแบบตัวอาคารโดยการใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 	โครงการมีการออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศและลดพลังงานให้แสงสว่าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน 	โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย 	โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 	โครงการจัดให้มีการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.11 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ ผู้พักอาศัยทุกห้อง 	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยวางไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยวางไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และชั้นจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร 	โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอยและด้านการบด บังแสดงแดด และทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้าน การจัดการ มูลฝอยและด้านการบดบังแสดงแดดและ ทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบ กับผู้อยู่อาศัย บริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น กรณีเกิดผลกระทบ กับผู้ อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรกระบบทางเดินหายใจ 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
2.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายกั้นจัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีสันนุนลดความเร็ว บริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพ 3.ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ	วิศวกรได้มีการออกแบบพื้นที่ จอดรถให้มีระบบระบายอากาศธรรมชาติ	-	-
4.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
2.ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>3.ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งโดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)</p>
<p>2.ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p>	<p>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)</p>
<p>3.ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก</p>	<p>ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรก ที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม หากพบว่าถังเก็บน้ำมีความสกปรก รีบดำเนินการล้างทำความสะอาดทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>(รูปที่ 7)</p>
<p>2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝาลัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา</p>	<p>โครงการได้มีการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้สะดวกและปลอดภัย</p>	-	-
<p>3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสารNON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ และตรวจสอบว่าไม่มีการปนเปื้อนของสารกับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบการปนเปื้อน รีบดำเนินการล้างถังเก็บน้ำทันที</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง (ต่อ)</p> <p>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>1.ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p>	โครงการจัดให้ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
2.ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันใช้ ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มี เศษอาหารค้างหรืออุดตันใช้ ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
3.ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอก อาคาร	-	-
4.ประสานสำนักงานเขตจตุจักรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนภายนอกเข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
5.จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
6.ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพ (ต่อ) 7.จัดให้มีการฝักระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการจัดให้มีการฝักระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม	-	-
8.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
9.ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต จตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28) ภาคผนวก ค2
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น 1.นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการมีกฎระเบียบละให้ผู้อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
3.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
4.ควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารผู้พักอาศัยและพนักงานให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารผู้พักอาศัยและพนักงานให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สระว่ายน้ำ 1.) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ไม้ประจําสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไม้ประจําสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ	-	-
4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดคลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาส การนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำ ติด ไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สระว่ายน้ำ 1.) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) 5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
6. จัดทำทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบ ๆ เป็นระยะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดพื้นบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	-
7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นควรทำความสะอาดทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดพื้นบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	-
2.) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	โครงการมีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	โครงการจัดให้มีการกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ทราบบริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว	-	-
4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สระว่ายน้ำ 2.) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีการทำป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	โครงการได้มีการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการวางแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
8. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
10. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรรณีนาคอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
11. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ เป็นต้น บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สระว่ายน้ำ 2.) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) 12. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีดารวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการติดประกาศเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณภายในโครงการ เพื่อสำหรับขอความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
13. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจน กรณีเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจน กรณีเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	-
14. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีการติดป้ายบอกความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อแสดงเขตพื้นที่สำหรับเด็กและผู้ใหญ่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13 และ 19)
15. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	หากทางโครงการพบว่าสภาพสระว่ายน้ำหรืออุปกรณ์ต่าง ๆ มีความชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
16. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ เป็นต้น บริเวณสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,819.13 ตร.มคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ1.553.19ตร.ม. ซึ่งพื้นที่ที่นำมาปลูกได้แก่ หางนกยูง แคนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างเพียงพอ ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
2.ดูแลสภาพพื้นที่ สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
3.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้สีของอาคารให้ไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อลดการดูดกลืนแสง และแผ่นความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ	โครงการเลือกสีอาคารให้ไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อลดการดูดกลืนแสง และแผ่นความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>2) การบดบังแสงแดด</p> <p>กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ คิวเวลอปเมนต์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กันได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความแสงแดด เสียหายจากเหตุดังกล่าว</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>2.) การบดบังแสงแดด (ต่อ)</p> <p>(ต่อ) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>3.) การบดบังทิศทางลม</p> <p>1. ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p>	<p>วิศวกรได้มีการออกแบบรูปทรงอาคารความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
<p>2. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>3.) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)</p> <p>(ต่อ) อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แกรนต์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>4.) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์</p> <p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่องที่ผู้ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัทแกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) 5.) ความเป็นส่วนตัว 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับ บริเวณ โดยรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณ โดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
2.กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อาคารของผู้อาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	โครงการกำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อาคารของผู้อาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	-	-
3.ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิด ได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิด ได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	-	-
5.) การประชาสัมพันธ์โครงการ 1.จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	โครงการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้งบริเวณพื้นที่สวนกลาง	-	-
2.จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	โครงการจัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) 5.) การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ) 3.โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	จากการติดตามมาตรการเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	-
6.) การมีส่วนร่วมของประชาชน สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	โครงการมีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	-
7.) การรับเรื่องร้องเรียน -จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสารสำนักงานบริษัท แกรนด์ ยู นิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำนักงานเขตจตุจักร พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน	โครงการจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสารสำนักงานบริษัท แกรนด์ ยู นิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำนักงานเขตจตุจักร พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เขียล่ำ ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (จำนวน 2 จุด)	pH Total Dissolved Solids Total Suspended Solids Biochemical Oxygen Demand Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Oil and Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จำนวน 2 จุด)	Total Coliform Bacteria Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เชื้อล่า ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เชื้อล่า ศรีปทุม ช่วงเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	-ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มี ความสะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ	<u>พารามิเตอร์</u> - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
2. คุณภาพอากาศ	-ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพอยู่ -ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ และป้ายจราจร ภายในโครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	<u>พารามิเตอร์</u> - พื้นที่สีเขียวทางเดินรถและป้าย จราจรในโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีสภาพอยู่'เสมอและ ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ระยะเวลา เปิดดำเนินการ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
3. เสียง และความสั่นสะเทือน	-ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ ระยะเวลาเปิด ดำเนินการและป้ายจราจร ภายในโครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	<u>พารามิเตอร์</u> - ป้ายจราจรภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ ระยะเวลาเปิดดำเนินการและป้าย จราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. การใช้น้ำ	-ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา -ตรวจสอบสภาพพื้นผิว เสา และสีที่ทาเคลือบผิว วัสดุให้ อยู่สภาพดีไม่หลุดกร่อน ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	<u>พารามิเตอร์</u> - ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำ หน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีเสมอหากพบการชำรุดเสียหาย ช่างเทคนิคจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำภายใน โครงการ	-
5. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	-ตรวจสอบระบบการทำงานของ ของระบบไฟฟ้าโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ระบบไฟฟ้าโครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้ช่างอาคารดูแลตรวจสอบ ระบบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการอยู่ เสมอ	-
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	-ตรวจสอบสภาพห้องพักมูล ฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มี มูลฝอยตกค้าง	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพัก มูลฝอย <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดเวลาระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านในการทำความสะอาด ห้องพักขยะแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวมและมี การจัดปริมาณขยะในแต่ละวันเป็นประจำทุกวัน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ มี 2 จุดคือ -จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด -บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 ชุด -จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	<u>พารามิเตอร์</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) - บีโอดี(BOD) - สารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้(TDS) - ซัลไฟด์(Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน(Fat,Oil and Grease) <u>ความถี่</u> -สถิติและข้อมูลให้เป็นไปตามบท บัญญัติมาตรา 80 แห่งพระราช บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้ -เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ สัปดาห์ และจำกัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	โดยทางโครงการได้ส่งตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ การบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ จตุจักรและได้รับอนุญาตตามสำเนาหนังสือ สำนักการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๑๐๕๖	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม	-ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - รอยรั่วหรือแตกหักของท่อระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดเวลา ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอหากพบการชำรุดเสียหายช่างเทคนิคจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	-
	-ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	<u>พารามิเตอร์</u> - รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน <u>ความถี่</u> -ทุกวัน ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	-
9. การป้องกันอัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดการให้มี การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ใช้ระบบป้องกันอัคคีภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยการกิจซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชนิดให้มีการพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การระบายอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอ	<u>พารามิเตอร์</u> - อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำ การตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-
11. การจราจร	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดิน รถและป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สภาพดีอยู่เสมอ	<u>พารามิเตอร์</u> - ทางเดินรถและป้ายจราจรภายใน โครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้ สภาพดีอยู่เสมอ	-
12. การบดบังแสงแดด/การบดบัง ทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	- จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	<u>พารามิเตอร์</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ <u>ความถี่</u> - ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจนถึงภายหลังการก่อสร้าง โครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/ การบดบังคลื่นวิทยุ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพสระว่ายน้ำ น้ำระบบคลอรีน	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณลึกและบริเวณน้ำตื้น	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (free Chlorine) <u>ความถี่</u> - ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการ จนถึงภายหลังการก่อสร้าง โครงการแล้วเสร็จเป็น เวลา 1 ปี	โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ รายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.1-2	-
	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำ ตื้นเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ ให้เกิด โรค ได้ แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus</i> <i>aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>	โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ รายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.1-2	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1) คุณภาพสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก แลบริเวณ น้ำตื้นเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อ ตรวจวัดขณะที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	<u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ <u>พารามิเตอร์</u> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) <u>ความถี่</u> - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ รายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.1-2	-
2) โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบภายในบริเวณ สระว่ายน้ำทุกวันตลอด ระยะเปิดและบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำ และ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระ ว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพโครงสร้าง สระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาด บริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2) โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหาย ให้รับซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อมองเห็นได้	โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
	- ตรวจสอบภายในบริเวณ สระว่ายน้ำทุกวันตลอด ระยะเปิดและบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำ และ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพ สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้ รี บ ซ่อมแซม หรือ ปรับปรุงทันที	ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน - อ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับ ผู้ให้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่าย น้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพ ดีเสมอ <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือและที่ล้างตัวสำหรับ หรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอและมีป้าย แสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ใน สภาพดีเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. สุขภาพ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำ เขตที่ดิน	<u>พารามิเตอร์</u> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ ลุกล้ำเขตพื้นที่อยู่สม่ำเสมอ	-
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจาก การเปิดดำเนินการของโครงการ	ติดตั้งกล่องรับความเห็น บริเวณป้อมยาม - โครงการจัดให้มีการรับ เรื่องร้องเรียนในช่วง ระยะก่อสร้างตั้งผังการรับ เรื่องร้องเรียนโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิด ดำเนินการของโครงการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-



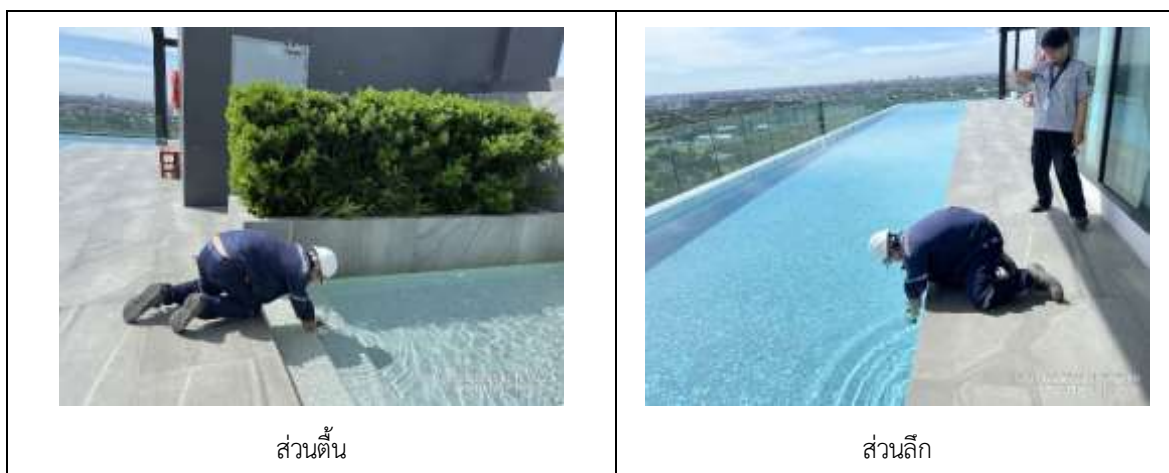
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โดยทางโครงการ เขียวล้ำ ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม ได้ส่งตัวอย่างคุณภาพน้ำที่การบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร และได้รับอนุญาตตามสำเนาหนังสือสำนักงานระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๑๐๕๖

4.1.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool) ของโครงการ เขียวล้ำ ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม จำนวน 1 สระ 2 จุดตรวจวัด ได้แก่ ส่วนต้น และส่วนลึก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.1-1 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-1 ถึง ตารางที่ 4.1-2



รูปที่ 4.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ



ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		17/01/2568	18/02/2568	19/03/2568	09/04/2568	28/05/2568	18/06/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND : NOT DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 4.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		17/01/2568	18/02/2568	19/03/2568	09/04/2568	28/05/2568	18/06/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND : NOT DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ทางโครงการ เขียวล้ำ ศรีปทุม ได้ส่งตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งที่การบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร และได้รับอนุญาตตามสำเนาหนังสือสำนักการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๑๐๕๖

4.2.2 คุณภาพน้ำระเหยน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระเหยน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ดำเนินการตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนต้นและส่วนลึก พบว่า แบคทีเรียโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) พี คัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ปริมาณ Escherichia coli ปริมาณ Staphylococcus aureus และปริมาณ Pseudomonas aeruginosa มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)โครงการ เขียวล้ำ ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ (1) จุดระบายน้ำเสียออกจากระบบน้ำเสีย (2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกจากโครงการ โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่างๆ ดังนี้ คือ pH, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Biochemical Oxygen Demand, Oil and Grease, Sulfide และ Total Kjeldahl Nitrogen เทียบผลการตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.3-1 ถึงตารางที่ 4.3-2 และรูปที่ 4.3-1 ถึงรูปที่ 4.3-7



ตารางที่ 4.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุติระบายน้ำเสียออกจากระบบน้ำเสีย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		27/01/2567	15/02/2567	14/03/2567	11/04/2567	13/05/2567	06/06/2567	
pH	-	7.4	7.6	7.3	7.4	7.4	7.6	5-9
Total Dissolved Solids	mg/L	174	242	310	334	392	416	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/L	39.2	6.6	22.2	12.6	17.9	12.0	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	41.3	10.2	33.2	41.9	18.9	19.1	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	<0.60	<0.60	< 0.60	0.60	<0.60	< 0.60	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	52	58	30	13.24	30	26.08	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุติระบายน้ำเสียออกจากระบบน้ำเสีย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		26/07/2567	14/08/2567	30/09/2567	31/10/2567	26/10/2567	11/12/2567	
pH	-	7.4	7.4	7.4	7.2	7.1	7.3	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	368	338	464	319	262	232	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/L	13.6	15.8	146	32.6	43	40.8	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	15.8	17.0	19.7	7.2	17.1	18.4	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	2.5	2.4	2.2	2.5	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	24.59	43.33	38.23	38.21	34.05	30.12	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4.3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกจากโครงการ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		27/01/2567	15/02/2567	14/03/2567	11/04/2567	13/05/2567	06/06/2567	
pH	-	7.6	7.6	7.4	7.4	7.5	7.8	5-9
Total Dissolved Solids	mg/L	184	240	322	326	388	340	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/L	5.1	13.3	7.0	5.5	8.4	<5.0	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	20.6	8.0	14.6	6.5	7.6	7.1	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	<0.60	<0.60	< 0.60	0.60	<0.60	< 0.60	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	9.2	67	33	15.05	23	21.12	≤ 35

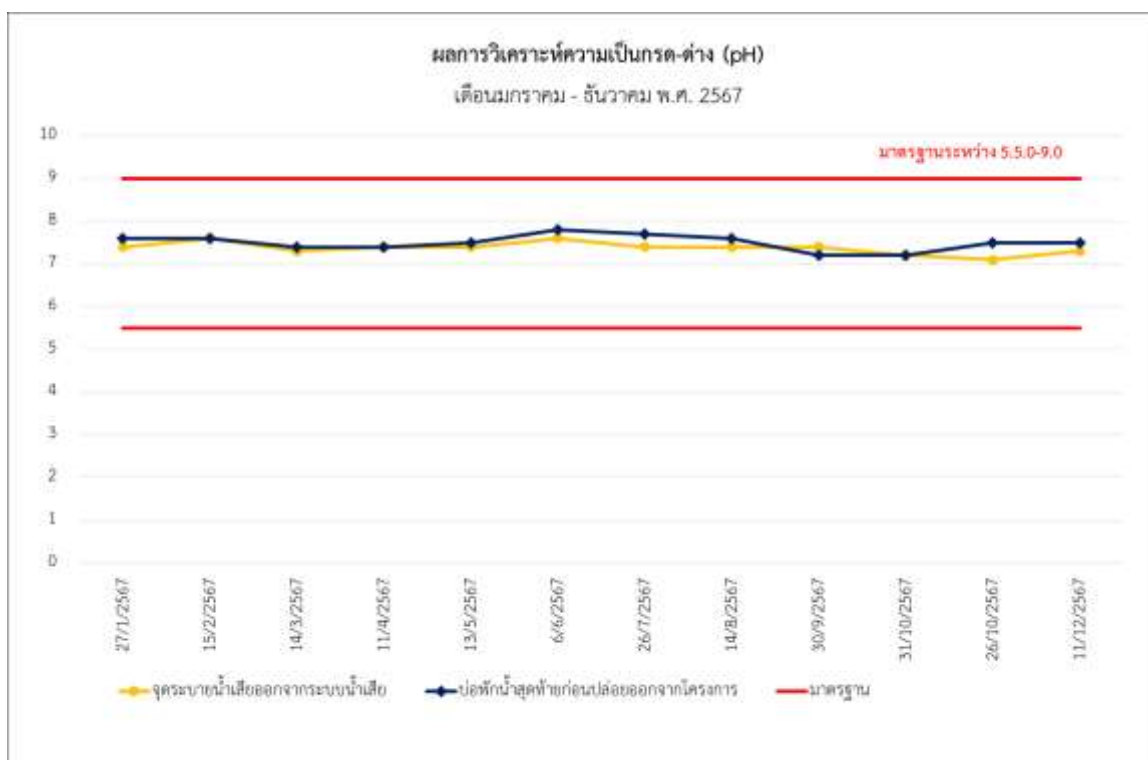
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกจากโครงการ

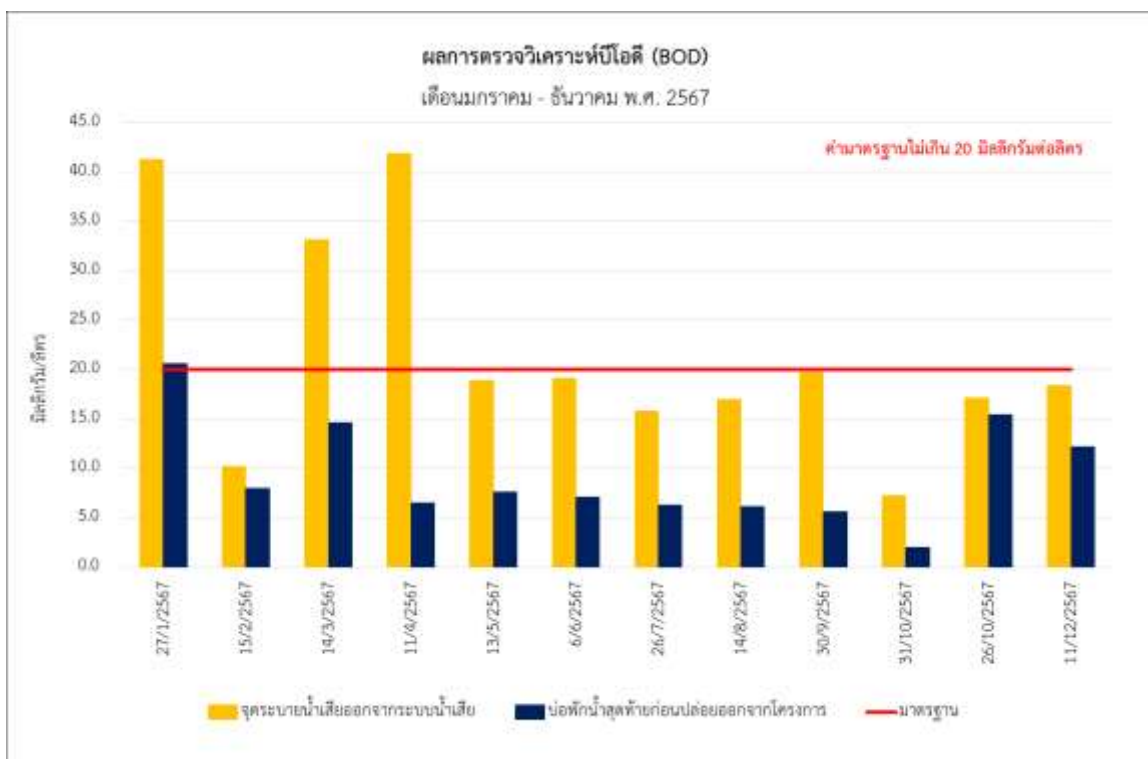
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		26/07/2567	14/08/2567	30/09/2567	31/10/2567	26/10/2567	11/12/2567	
pH	-	7.7	7.6	7.2	7.2	7.5	7.5	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	318	360	435	334	240	166	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/L	< 5.0	9.9	< 5.0	5.8	7.7	9.6	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	6.3	6.1	5.6	< 2.0	15.4	12.2	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	20.33	34.62	17.94	38.58	27.13	36.09	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก



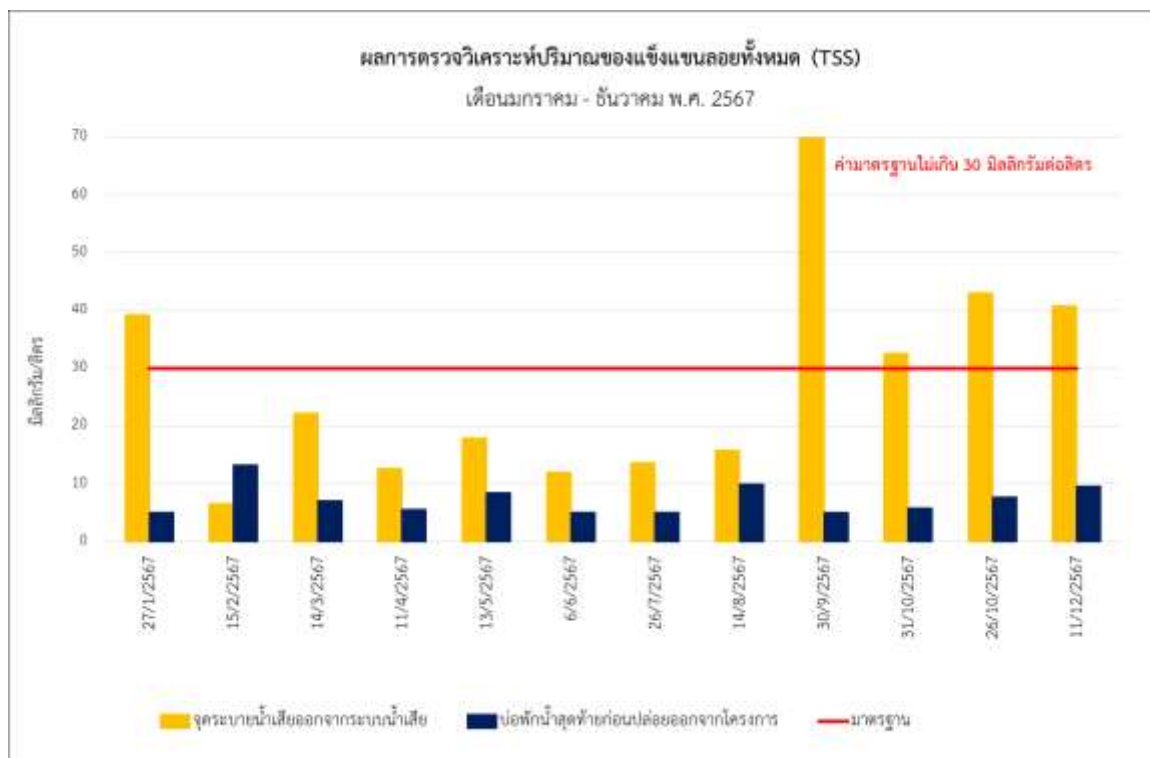


รูปที่ 4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

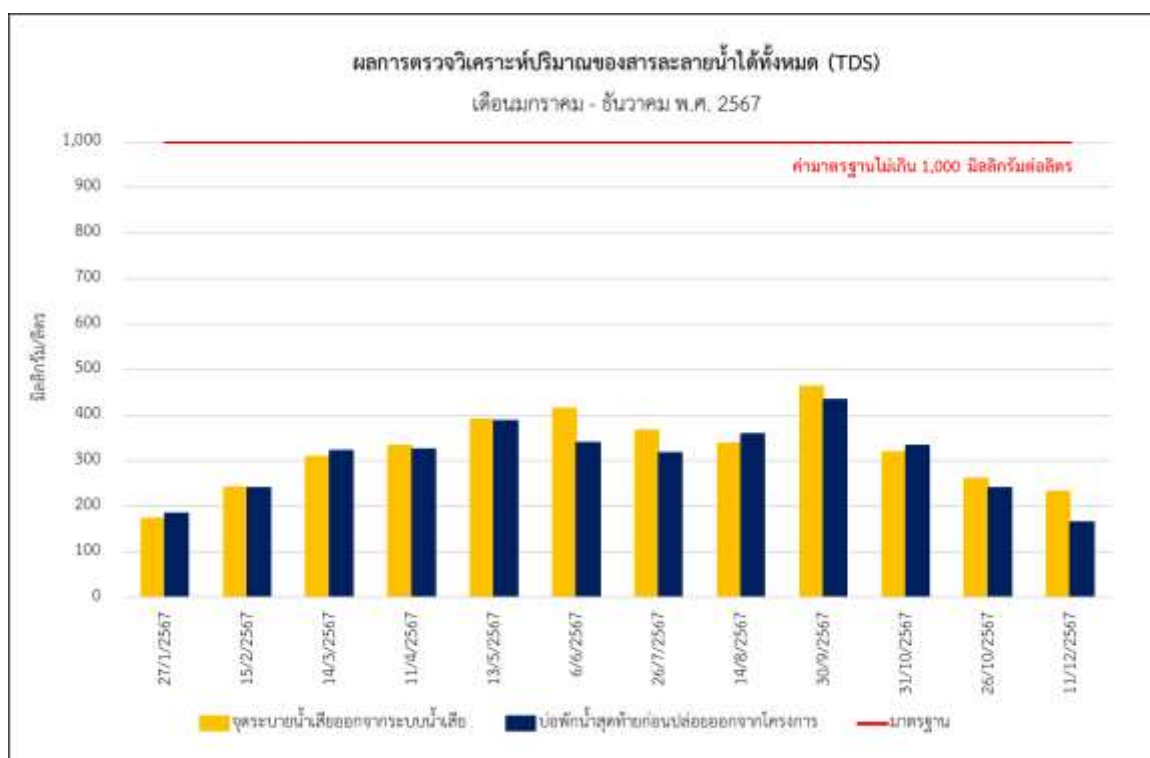


รูปที่ 4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



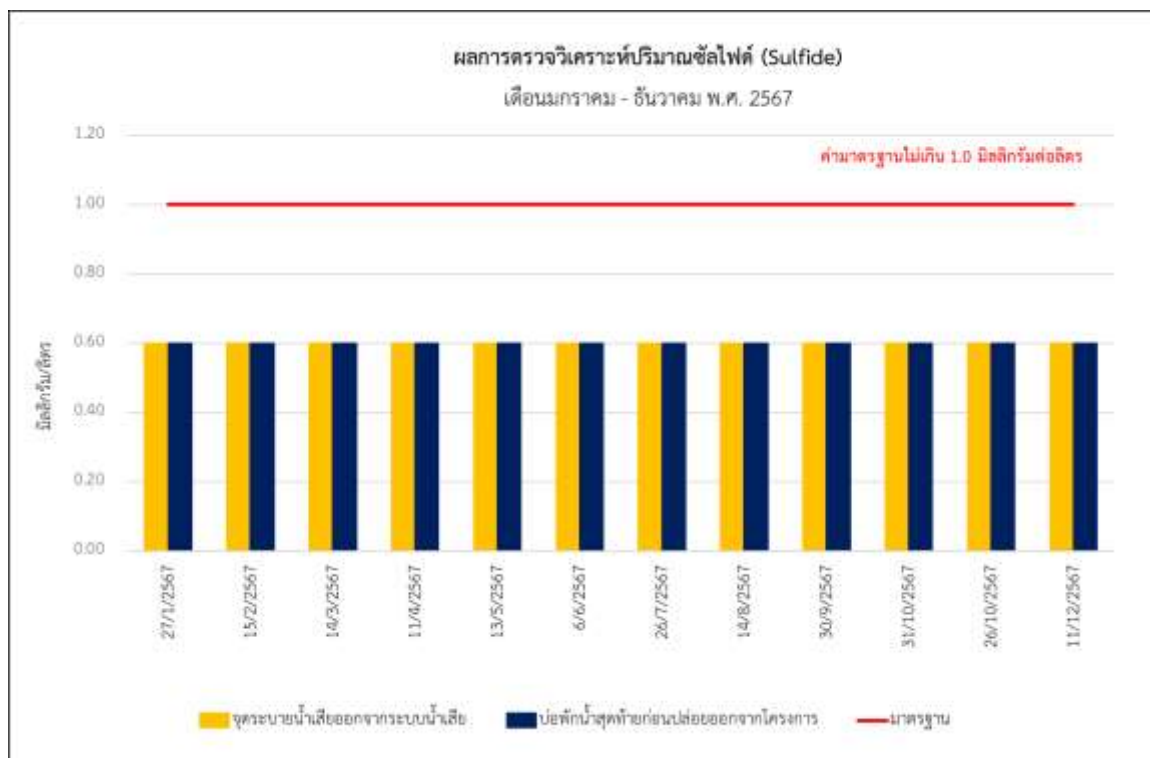


รูปที่ 4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)



รูปที่ 4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



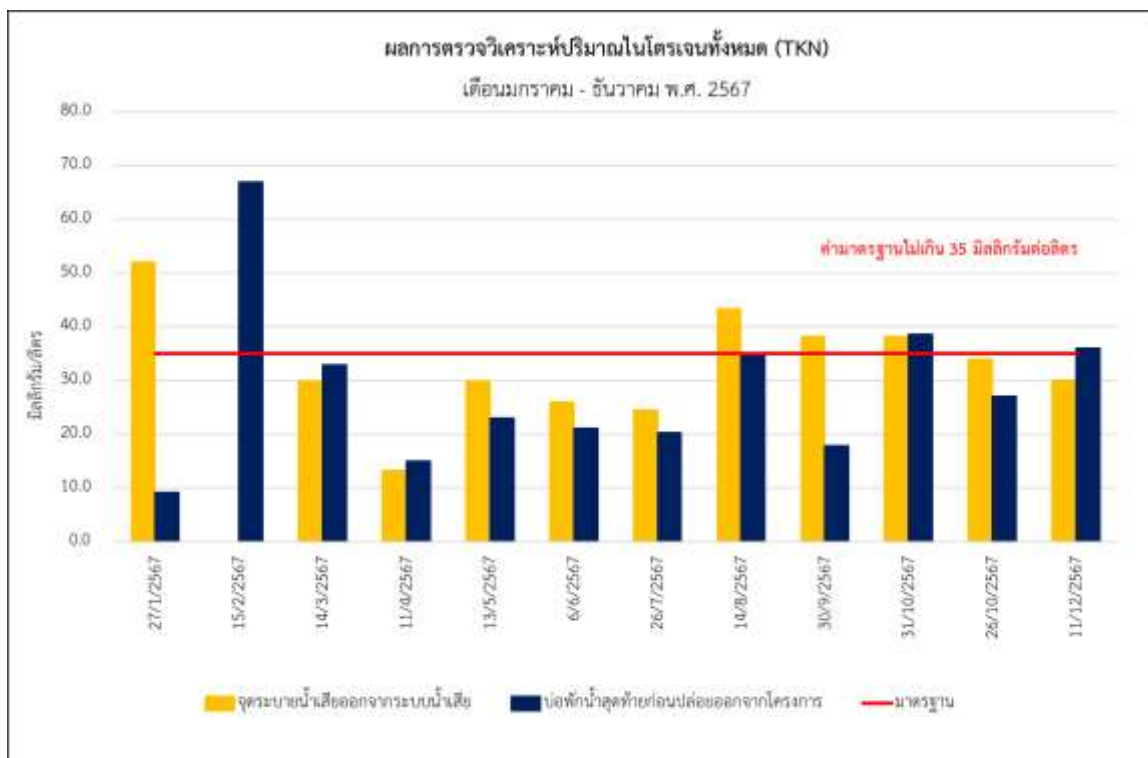


รูปที่ 4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปที่ 4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)





รูปที่ 4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

4.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool) ของโครงการ เขียวล้ำ ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2567 - มิถุนายน พ.ศ.2568 จำนวน 1 สระ 2 จุดตรวจวัด ได้แก่ ส่วนต้น และส่วนลึก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทำการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำในดัชนีต่างๆ ดังนี้ คือ แบคทีเรียโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ปริมาณ *Escherichia coli* ปริมาณ *Staphylococcus aureus* และปริมาณ *Pseudomonas aeruginosa* เปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.3-3 ถึงตารางที่ 4.3-4



ตารางที่ 4.3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		27/01/2567	15/02/2567	14/03/2567	11/04/2567	13/05/2567	06/06/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
<i>Escherichia coli</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND : NOT DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 4.3-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		26/07/2567	14/08/2567	30/09/2567	31/10/2567	26/11/2567	11/12/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
<i>Escherichia coli</i>	In 100 ml	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	In 100 ml	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	In 100 ml	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
Chloride	mg/L	-	-	-	1,141	-	-	≤ 600
Ammonia	mg/L	-	-	-	0.63	-	-	≤ 20
Nitrate	mg/L	-	-	-	1.024	-	-	≤ 50
Total Chlorine	mg/L	-	-	-	< 0.1	-	-	-

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND : NOT DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ



ตารางที่ 4.3-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		17/01/2568	18/02/2568	19/03/2568	09/04/2568	28/05/2568	18/06/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
<i>Escherichia coli</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND : NOT DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 4.3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		27/01/2567	15/02/2567	14/03/2567	11/04/2567	13/05/2567	06/06/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND : NOT DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ



ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประเว้า (ส่วนลึก)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		26/07/2567	14/08/2567	30/09/2567	31/10/2567	26/11/2567	11/12/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
<i>Escherichia coli</i>	In 100 ml	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	In 100 ml	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	In 100 ml	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
Chloride	mg/L	-	-	-	1,078	-	-	≤ 600
Ammonia	mg/L	-	-	-	0.60	-	-	≤ 20
Nitrate	mg/L	-	-	-	1.022	-	-	≤ 50
Total Chlorine	mg/L	-	-	-	< 0.1	-	-	-

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประเว้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND : NOT DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประเว้า (ส่วนลึก)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		17/01/2568	18/02/2568	19/03/2568	09/04/2568	28/05/2568	18/06/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประเว้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND : NOT DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ



ภาคผนวก ข

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เขียวล้ำ ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม)

ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



รูปที่ 1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2 สันนุนชะลอความเร็ว



รูปที่ 3 ระบบการจราจร



รูปที่ 4 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร



รูปที่ 5 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 5 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 6 ถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 7 เจ้าหน้าที่ล้างถังสำรองน้ำ



รูปที่ 8 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 9 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปที่ 10 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 11 ห้องน้ำ-ห้องส้วมสระว่ายน้ำ



รูปที่ 12 สระว่ายน้ำ



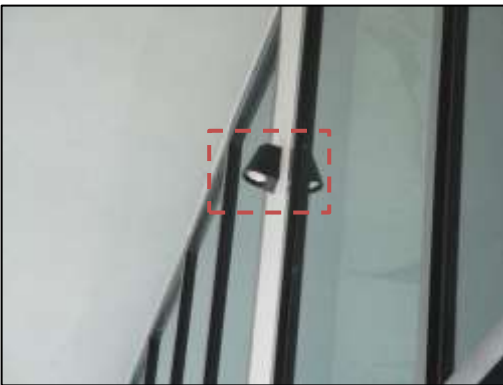
รูปที่ 13 ป้ายบอกระดับความลึก



รูปที่ 14 พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 15 แยกกันลื่น



รูปที่ 16 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 17 ห่วงชูชีพ



รูปที่ 18 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปที่ 19 สระว่ายน้ำเด็ก



รูปที่ 20 ภาพถ่ายจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าว



รูปที่ 21 ขั้นตอนการร้องเรียน



รูปที่ 22 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ



รูปที่ 23 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังสำรองน้ำาดฟ้า



รูปที่ 24 ขุดลอกดินรางระบายน้ำรอบโครงการ



รูปที่ 25 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 26 ถังรอรองมูลฝอยส่วนกลาง



รูปที่ 27 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะมูลฝอย



รูปที่ 28 รถเก็บขยะ



รูปที่ 29 เครื่องปรับอากาศห้องพักขยะมูลฝอย



รูปที่ 30 คู่มือรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 31 เครื่องสำรองไฟฟ้า



รูปที่ 32 อาคารโครงการ



รูปที่ 33 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 34 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 34 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย





รูปที่ 35 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 36 จุดรวมพล



รูปที่ 37 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 38 อบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปที่ 39 กล้องวงจรปิด (CCTV)



รูปที่ 40 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)



รูปที่ 41 ลูกศรบอกทิศทางบนพื้น



รูปที่ 42 กระจกโค้ง



รูปที่ 43 พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 43 (ต่อ) พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 44 แลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก



รูปที่ 45 ไฟส่องสว่าง



รูปที่ 46 ฉลากเบอร์ 5



รูปที่ 46 (ต่อ) ฉลากเบอร์ 5



รูปที่ 47 ช่องระบายอากาศบันไดหนีไฟ



รูปที่ 48 ประชาสัมพันธ์ล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องชุด



รูปที่ 49 ช่องระบายอากาศภายในอาคาร



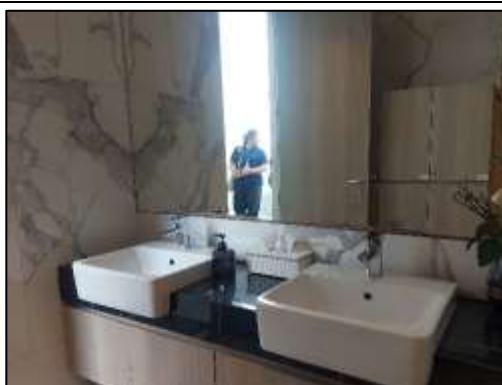
รูปที่ 50 ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหนะนำโรค



รูปที่ 51 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



รูปที่ 52 แม่บ้านทำความสะอาดภายในอาคาร



รูปที่ 53 อ่างล้างมือบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 54 รางระบายน้ำล้น

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- ค1 ใบเสร็จรับเงินสิ่งปลูก
- ค2 ใบเสร็จรับเงินเก็บขนมูลฝอย
- ค3 แนวการจัดแผนซ่อมพพหน้ำไฟและระงับอัคคีภัย
- ค4 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)
- ค5 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
- ค6 Checklist ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ค7 หนังสือรับรองการบำบัดน้ำเสีย



ภาคผนวก ค1

ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกูล



ใบแจ้งหนี้

วันที่ 18 ตุลาคม 2567

เรื่อง สูบปอสิ่งปลูกและปอไขมัน

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด เขียวลำ ศรีปทุม

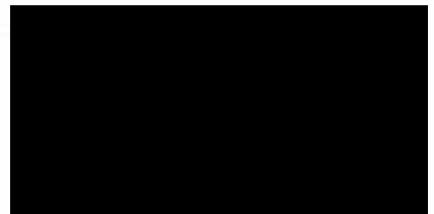
ข้าพเจ้านายพรรณศักดิ์ ปารุงสิน ขอเสนอราคาในการดำเนินการสูบปอสิ่งปลูกและปอไขมันของอาคารชุด เขียวลำ ศรีปทุม จำนวน 6 ปอ ดังนี้

1. ปอสิ่งปลูกขนาดใหญ่ จำนวน 1 ปอ (บริเวณลานจอดรถด้านหลังอาคาร)
 2. ปอไขมันขนาดใหญ่ จำนวน 1 ปอ (บริเวณลานจอดรถด้านหลังอาคาร)
 3. ปอไขมันขนาดเล็ก จำนวน 3 ปอ (บริเวณประตูด้านข้างอาคาร)
 4. ปอตกตะกอนขนาดกลาง จำนวน 1 ปอ (บริเวณลานจอดรถด้านหลังอาคาร)
- พร้อมทั้งเชิคทางเข้าและทางออกของปอทั้งหมด

ในการดำเนินการในครั้งนีข้าพเจ้านายพรรณศักดิ์ ปารุงสิน ขอเสนอราคาเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 40,000 บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ภาคผนวก ค2

ใบเสร็จรับเงินเก็บขนมูลฝอย



สมุดคุมเงินสดย่อย						
ลำดับ	วคป.	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)			หมายเหตุ
			รับ	จ่าย	คงเหลือ	
ยอดเช็คทำแล้ว					11,389.00	
ยอดเช็คทำแล้ว					5,747.98	
ยอดเช็ครอกออก					8,188.00	
ยอดวงเงินสดย่อยคงเหลือ (ยกมา)					3,856.96	
1	5/3/68	ค่าขยะ เดือนเมษายน 2568		1,500.00	2,356.96	
2						
4						
3						
4						
4						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
ยอดวงเงินสดย่อยคงเหลือ (ยกไป)					2,356.96	

ภาคผนวก ค3

แนวการจัดแผนข้อมูลพหุพหุไฟฟ้าและระบบอิเล็กทรอนิกส์



**นิติบุคคลอาคารชุด
เชียล่า ศรีปทุม
แนวการจัดทำแผนซ่อมอพยพหนีไฟ
และระงับอัคคีภัย**

แนวการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบการเพื่อความปลอดภัยในการทำงานของลูกจ้าง ได้กำหนดให้นายจ้างจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การตรวจตราการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิบัติพื้นที่ฟุ้งองค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกันคือ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว รายละเอียดแยกได้ดังนี้

1. ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตรา
2. ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียโดยประกอบด้วยแผนต่าง ๆ 3 แผนคือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้วด้วย
3. หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว จะประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว

การจัดทำแผนต่าง ๆ

แผนที่เขียนขึ้นนี้ เป็นเพียงแนวทางการจัดทำแผนเท่านั้น ท่านต้องนำไปปรับปรุงเพิ่มเติมให้เหมาะสมกับสถานประกอบการของท่านเป็นหลักสำคัญ และก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการป้องกันและระงับอัคคีภัย

หลักการจัดทำแผน ควรประกอบด้วยหลักสำคัญดังนี้

1. ตั้งคณะกรรมการขึ้นมาจัดทำแผน ประกอบด้วยตัวแทนของฝ่ายต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด
2. ในแผนต้องกำหนดบุคคลรับผิดชอบ อย่างชัดเจน
3. ภารกิจที่ต้องปฏิบัติในระยะเวลาเดียวกันจะต้องแยกปฏิบัติอย่าให้เป็นบุคคลเดียวกัน
4. หากสถานประกอบการของท่านทำงานเป็นกะต้องกำหนดผู้รับผิดชอบทุกกะอย่างต่อเนื่อง
5. แผนที่ต้องปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องชัดเจนไม่คลุมเครือเพราะจะเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความรวดเร็วในการปฏิบัติและถูกต้องแม่นยำ หลาย ๆ คนอาจจะอยู่ในอาการตกใจ ซึ่งจะมีผลทำให้เกิดพฤติกรรมที่คาดไม่ถึงขึ้นได้ การฝึกซ้อมบ่อย ๆ จะทำให้ผู้ปฏิบัติความมั่นใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น

มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
 2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อพนักงานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
 3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- เพื่อให้ชีวิตและทรัพย์สินทั้งหมดในสถานประกอบการมีความปลอดภัยจากอัคคีภัย ควรได้มีการกำหนด มาตรการการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้
1. จัดให้มีระเบียบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟและวัสดุ ระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัด ทำทางหนีไฟ รวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย
 2. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยการ ดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว
 3. จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
 4. สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรติดตั้งอยู่ หรือมีกองวัสดุสิ่งของ หรือผนัง หรือสิ่งอื่นนั้นต้องจัดให้มีช่องทางผ่าน สู่ทางออก ซึ่งมีความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด
 5. จัดให้มีทางออกทุกส่วนงาน อย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพพนักงานทั้งหมดออกจากบริเวณอาคาร โดย ออกสู่ทางออกสุดท้ายได้
 6. ทางออกสุดท้าย ซึ่งเป็นทางที่ไปสู่บริเวณที่ปลอดภัย เช่น จุฬารวมพล ถนน สนาม ฯลฯ
 7. ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
 8. ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า ออกได้ทั้งนี้ชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน
 9. ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก โดยไม่มีการผูกปิดหรือลั่นโซ่ในขณะที่ปฏิบัติงาน
 10. จัดวัสดุที่เมื่อรวมกันแล้วจะเกิดการลุกไหม้ โดยแยกเก็บมิให้มีการปะปนกัน
 11. จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงานไปสู่สถานที่ปลอดภัย
 12. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
 13. จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง
 14. ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคาร และภายในอาคารเป็นแบบเดียวกัน หรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วย ดับเพลิงของทางราชการ
 15. สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาว หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้
 16. ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ บั๊มน้ำ และการติดตั้ง ได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาและมีการ ป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้

17. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือฮารอน หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี และ ดี
18. มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
19. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
20. จัดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
21. ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงรวมถึงเครื่องย่นตสูบน้ำดับเพลิง ทำการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
22. จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ให้พนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง
23. มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง
24. จัดให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยการใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉินปีละหนึ่งครั้ง
25. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพพนักงานออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ
26. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

แผนป้องกันอัคคีภัย

อุบัติเหตุต่าง ๆ สามารถเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา โดยที่บางครั้งเราอาจไม่ทันรู้ตัวซึ่งอาจเกิดจากธรรมชาติหรือเกิดจากการกระทำที่มีมูลเหตุจากความประมาท ดังในกรณีของอัคคีภัยนั้นสามารถเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา และหากไม่ได้รับการดูแล ตรวจตราเอาใจใส่ให้ความสำคัญ

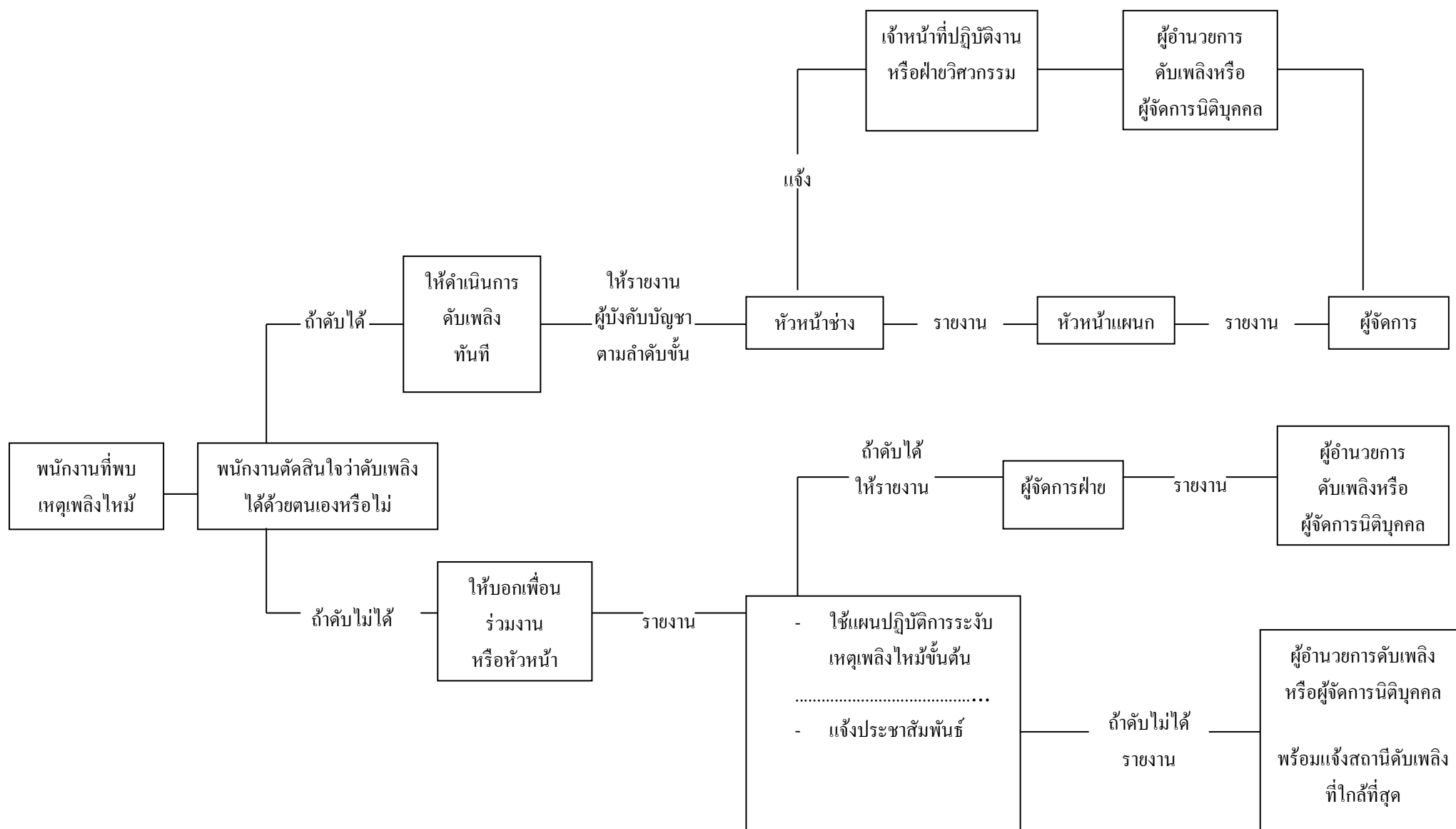
ดังนั้น เพื่อให้เกิดความปลอดภัยขึ้นทั้งชีวิตและทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่ จึงควรจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัยขึ้น

หน้าที่ของผู้รับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ในการป้องกันอัคคีภัย

1. ผู้จัดการอาคารชุด
2. พนักงานนิติบุคคล
3. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
4. เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด

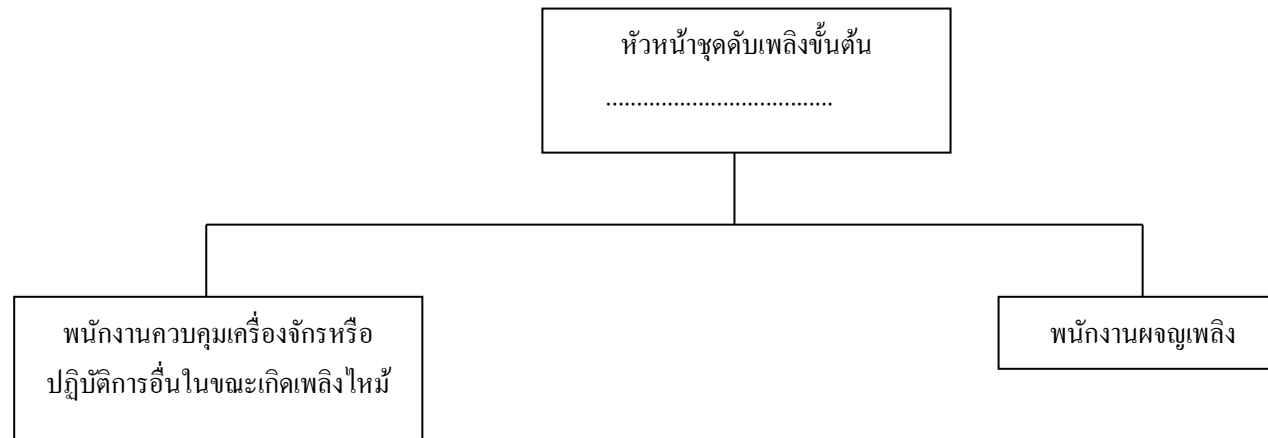
แผนรับอัคคีภัย

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



การกำหนดตัวบุคคลและหน้าที่เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

ฝ่าย/แผนก (บริหารจัดการอาคารชุดนิติบุคคล)



ผู้รับผิดชอบ 1. (หน.ช่างอาคาร)

ลำดับหน้าที่

1. ช่างอาคาร
2. ช่างอาคาร
3. ช่างอาคาร

ผู้รับผิดชอบ 1.(ผช.หน.ช่างอาคาร)

ลำดับหน้าที่

2. ช่างอาคาร
3. (หน.รปภ)
4. (หน.รปภ)

หมายเหตุ อาจมีการเปลี่ยนแปลงพนักงานปฏิบัติหน้าที่ตามช่วงเวลาการปฏิบัติงาน

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้าง

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
<p><u>หน่วยจัดหาและสนับสนุนในการดับเพลิง</u></p> <p>- ผู้ประสานงาน</p> <p>- ขามรักษาการณ์</p>	<p>ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยช่วยเหลือดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ขามรักษาการณ์ และผู้เกี่ยวข้อง 2. คอยรับ-ส่งคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อ ศูนย์ข่าว 3. สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย <p>1. ให้รับไปยังจุดเกิดเหตุ คอยรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงและหัวหน้าฝ่ายประสานงาน</p> <p>2. ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>3. ควบคุมป้องกันทรัพย์สินที่ฝ่ายเคลื่อนย้ายนำมาเก็บไว้</p>
<p><u>ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายในภายนอก</u></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัยอัคคีภัยในการเก็บวัสดุครุภัณฑ์ 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายขนส่งวัสดุครุภัณฑ์ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย
<p><u>ฝ่ายปฏิบัติการ</u></p>	<p>หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการให้ถือปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการแยกชุดปฏิบัติการออกเป็น 2 ชุด คือ ชุดควบคุมเครื่องจักรและชุดดับเพลิง <ol style="list-style-type: none"> 1.1 <u>ชุดควบคุมเครื่องจักร</u> <p>เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ใด ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรทำการควบคุม เครื่องจักรให้ทำงานต่อไปจนกว่าจะได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่องจากหัวหน้า ฝ่ายปฏิบัติการ กรณีที่ไม่สามารถเดินเครื่องหรือได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่อง ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรไปช่วยทำการดับเพลิง</p>
ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ

	<p>1.2 ชุดดับเพลิง</p> <p>เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ตัวเองไม่ว่ามากหรือน้อยชุดปฏิบัติการชุดนี้จะแยกตัวออกจากการควบคุมเครื่องจักรออกทำการดับเพลิงโดยทันทีที่เกิดเพลิงไหม้โดยไม่ต้องหยุดเครื่องและให้ปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการในพื้นที่ในการปฏิบัติการหากจำเป็น ขอความช่วยเหลือจากหน่วยอื่นให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการสั่งดำเนินการ</p> <p>2. ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ของตัวเอง ให้แจ้งข่าวโทรศัพท์ถึงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าว</p> <p>ให้ปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้แจ้งสัญญาณ SAFETY ORDER SYSTEM(SOS) 2. พนักงานที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน 3. สำหรับการเกิดอัคคีภัยในบริเวณเครื่องจักร ชุดดับเพลิงควรมาจากชุดดับเพลิงในสถานที่นั้น ผู้ที่มาช่วยเหลือควรช่วยเหลือในการลำเลียงอุปกรณ์ดับเพลิง 4. คอยรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง ให้คอยอยู่บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ <p>ให้ปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2. ทำการควบคุมดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 3. ในเวลาปกติให้ตรวจสอบเครื่องมือ, อุปกรณ์ใช้งานตามรายการตรวจเช็ค
<p><u>ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หน่วยติดต่อดับเพลิงจากพื้นที่อื่น 	
<ul style="list-style-type: none"> - หน่วยเดินเครื่องสูบน้ำฉุกเฉิน 	

แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและของสถานประกอบการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

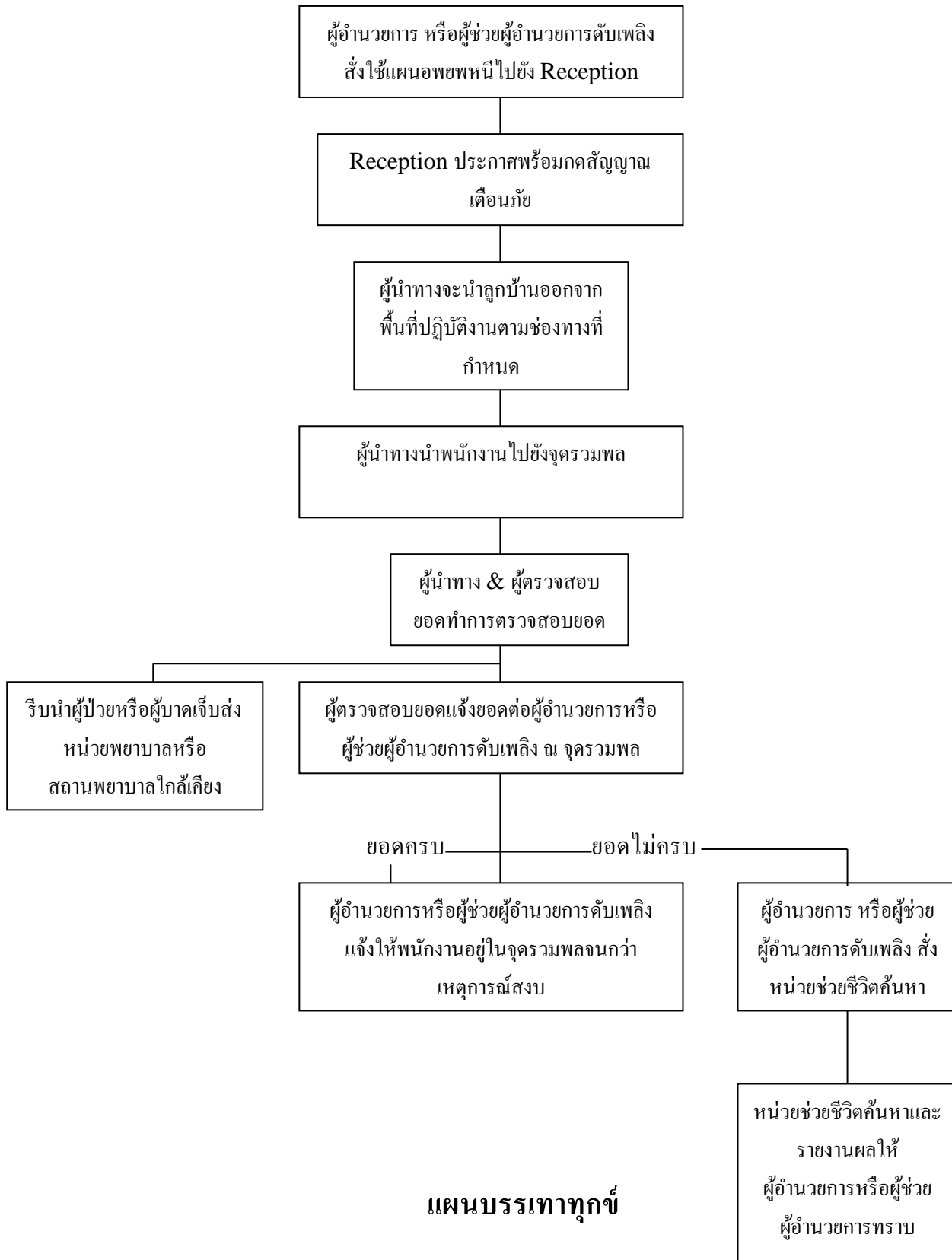
แผนอพยพหนีไฟที่กำหนดขึ้นนั้น มีองค์ประกอบต่าง ๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ฯลฯ ควรได้กำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละหน่วยงานโดยขึ้นตรงต่อผู้อำนวยการอพยพหนีไฟหรือผู้อำนวยการดับเพลิง ดังนี้

- ผู้อำนวยการอพยพหนีไฟหรือผู้อำนวยการดับเพลิง
- ผู้ช่วยผู้อำนวยการอพยพหนีไฟหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง

ในแผนดังกล่าวควรกำหนดให้มีการปฏิบัติดังนี้

1. หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบ หรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมพล” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้ หากพบว่าพนักงานอพยพหนีไฟหนีออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงมีพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตพนักงานที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อค หมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

แผนอพยพหนีไฟ



แผนบรรเทาทุกข์

แผนบรรเทาทุกข์จะประกอบด้วยหัวข้อต่าง ๆ ดังนี้

1. การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ
2. การสำรวจความเสียหาย
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบของบุคลากรเพื่อรอรับคำสั่ง
4. การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
7. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้ธุรกิจสามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด

การกำหนดหน้าที่รับผิดชอบของผู้ปฏิบัติการในแผนบรรเทาทุกข์

หน้าที่รับผิดชอบ	ผู้ปฏิบัติ
1. การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ	ผู้จัดการอาคาร
2. การสำรวจความเสียหาย	ผู้จัดการอาคาร/ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบของบุคลากร	หัวหน้าช่าง/ช่างซ่อมบำรุง
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	เจ้าหน้าที่ผจญเพลิง
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต	พนักงานนิติ/แม่บ้าน
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ผู้จัดการอาคาร

หลักสูตรการฝึกอบรม เรื่อง การดับเพลิงขั้นต้น

วัตถุประสงค์

เพื่อให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีความรู้ ความเข้าใจ เกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงขั้นต้นและสามารถใช้ถังดับเพลิง รวมทั้งสายดับเพลิงและหัวฉีดดับเพลิงได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

หัวข้อการฝึกอบรม

- ทฤษฎีการเกิดเพลิงไหม้
- การแบ่งประเภทของเพลิง
- การป้องกันแหล่งกำเนิดไฟ
- เครื่องมือดับเพลิง
- วิธีดับเพลิงประเภทต่าง ๆ

คุณสมบัติของผู้เข้ารับการฝึกอบรม

พนักงาน ผู้ปฏิบัติงานทุกคน

ลูกบ้านผู้ร่วมอาศัยทุกท่านในโครงการเชียล่า ศรีปทุม

ร้านค้า Shop ทุกร้านค้าภายในโครงการเชียล่า ศรีปทุม

วิธีการฝึกอบรม

การบรรยายภาคทฤษฎี และการฝึกซ้อมภาคปฏิบัติ

แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของสถานประกอบการ ในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ

หลักการจัดทำแผนการอบรม

1. กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบดำเนินการฝึกอบรม
2. กำหนดหลักสูตรเรื่อง หรือหัวข้อที่จะทำการฝึกอบรม ได้แก่
 - แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - การดับเพลิงขั้นต้น
 - การดับเพลิงขั้นสูงหรือขั้นก้าวหน้า
 - การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ
 - การอพยพหนีไฟ
 - การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต
3. เลือกวิธีการฝึกอบรม เช่น
 - การบรรยาย
 - การอภิปราย
4. กำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการฝึกอบรม
5. กำหนดบุคคลที่จะเข้ารับการฝึกอบรมให้เหมาะสมกับเรื่องหรือหัวข้อฝึกอบรม
6. มีการประเมินผลการอบรมทุกครั้ง

ภาคผนวก ค4

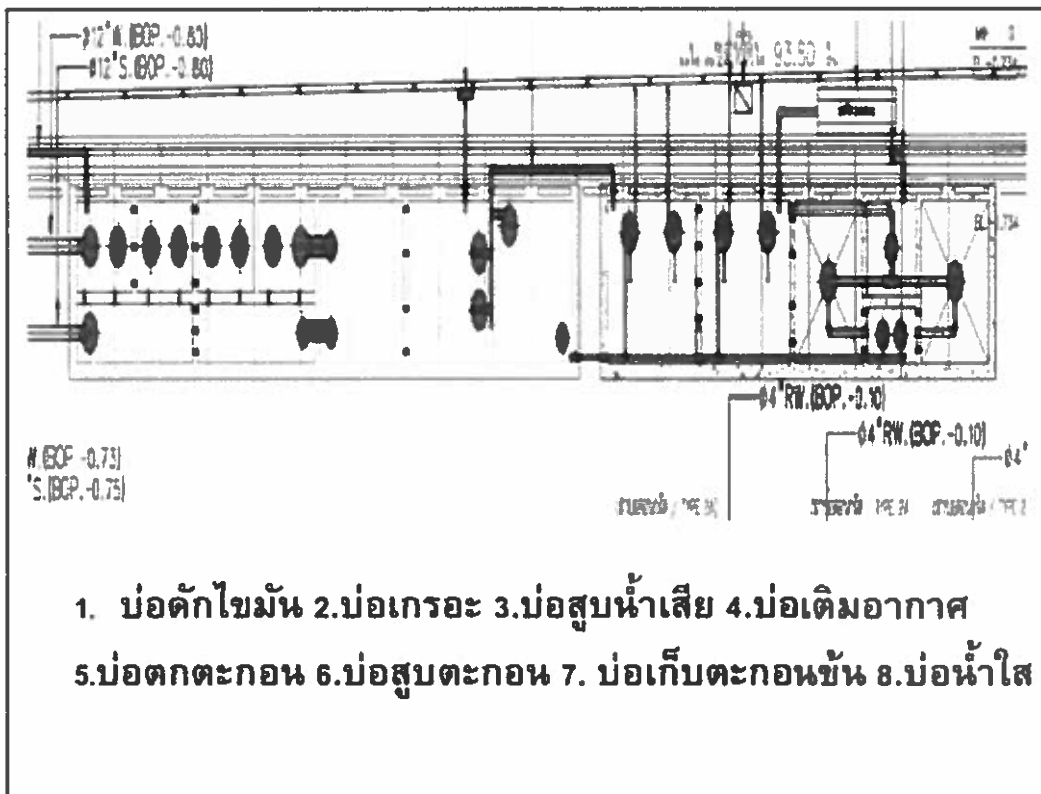
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)



แบบ ทส. ๑
















แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 2999 หมู่ที่ - ซอย พหลโยธิน
ถนน พหลโยธิน แขวง/ตำบล ลาดยาว เขต/อำเภอ จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-005-6203 โทรสาร.....
มี คุณอรุณสิทธิ์ อินยาวีเลิศ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป นิติบุคคลอาคารชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมุดอายุ.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับงานแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำทิ้งจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย (ระบบ/ไม่ระบบ)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบ/ไม่ระบบ)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
							ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ผสมน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/1/2568	215.75		62.4	78	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	
2/1/2568	215.75		68.8	86	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	
3/1/2568	215.75		90.4	113	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	
4/1/2568	215.75		87.2	109	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	
5/1/2568	215.75		91.2	114	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	
6/1/2568	215.75		98.4	123	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	
7/1/2568	215.75		102.4	128	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	
8/1/2568	215.75		104.8	131	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	
9/1/2568	215.75		112.8	141	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	
10/1/2568	215.75		124.8	156	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	
11/1/2568	215.75		109.6	137	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	
12/1/2568	215.75		123.2	154	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	
13/1/2568	215.75		109.6	137	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	
14/1/2568	215.75		121.6	152	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	
15/1/2568	215.75		115.2	144	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	

วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การประเมินของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวว/ผสมน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวว/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ)
1/1/2568	215.75	78	62.4	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-		
2/1/2568	215.75	86	68.8	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-		
3/1/2568	215.75	113	90.4	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-		
4/1/2568	215.75	109	87.2	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-		
5/1/2568	215.75	114	91.2	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-		
6/1/2568	215.75	123	98.4	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-		
7/1/2568	215.75	128	102.4	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-		
8/1/2568	215.75	131	104.8	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-		
9/1/2568	215.75	141	112.8	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-		
10/1/2568	215.75	156	124.8	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-		
11/1/2568	215.75	137	109.6	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-		
12/1/2568	215.75	154	123.2	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-		
13/1/2568	215.75	137	109.6	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-		
14/1/2568	215.75	152	121.6	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-		
15/1/2568	215.75	144	115.2	ระบาย	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-		

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับงานแห่งกำเนิดมณฑลพิษ

[illegible]

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... คุณเอรรรณสิทธิ์ อินยาวิเลิศ))

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(..... นายภักฎภูมิ สมเสข))

ใบอนุญาตเลขที่ หมตอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....))

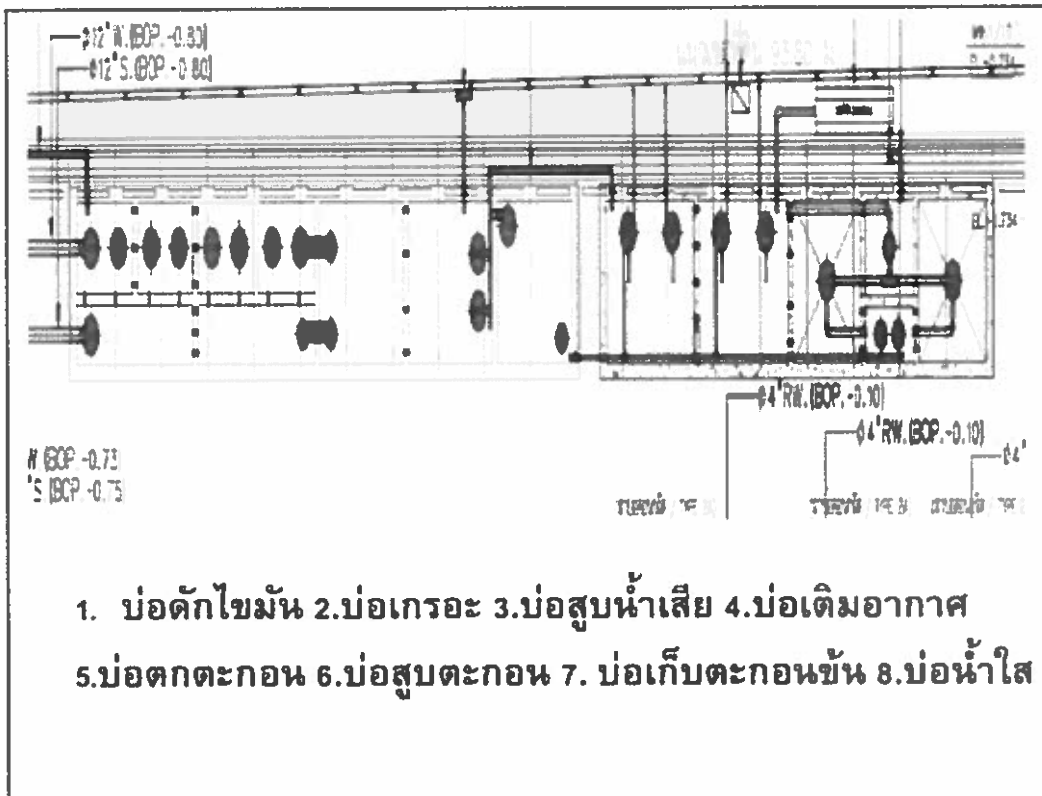
ใบอนุญาตเลขที่ หมตอายุ

ออกให้โดย

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 2999 หมู่ที่ - ซอย พหลโยธิน
ถนน พหลโยธิน แขวง/ตำบล ลาดยาว เขต/อำเภอ จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-005-6203 โทรสาร.....
มี คุณอรรถสิทธิ์ อินยาวิเลิศ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป นิติบุคคลอาคารชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

[illegible]

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... คุณเอรรรณสิทธิ์ อินยาวิเลิศ))

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(..... นายภักภูมิ สมเสข))

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....))

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
















ออกให้โดย

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

1. บ่อดักไขมัน 2.บ่อเกรอะ 3.บ่อสูบน้ำเสีย 4.บ่อเติมอากาศ
5.บ่อดกตะกอน 6.บ่อสูบตะกอน 7. บ่อกักตะกอนชั้น 8.บ่อน้ำใส

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ)		
1/3/2568	215.75	154	123.2	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
2/3/2568	215.75	169	135.2	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
3/3/2568	215.75	178	142.4	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
4/3/2568	215.75	172	137.6	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
5/3/2568	215.75	170	136	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
6/3/2568	215.75	166	132.8	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
7/3/2568	215.75	167	133.6	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
8/3/2568	215.75	152	121.6	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
9/3/2568	215.75	156	124.8	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
10/3/2568	215.75	158	126.4	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
11/3/2568	215.75	161	128.8	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
12/3/2568	215.75	148	118.4	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
13/3/2568	215.75	156	124.8	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
14/3/2568	215.75	155	124	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
15/3/2568	215.75	149	119.2	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดพิษ

[illegible]

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... คุณเอรรถสิทธิ์ อินยวิเลิศ))

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(..... นายภักฎมิ สมเสข))

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....))

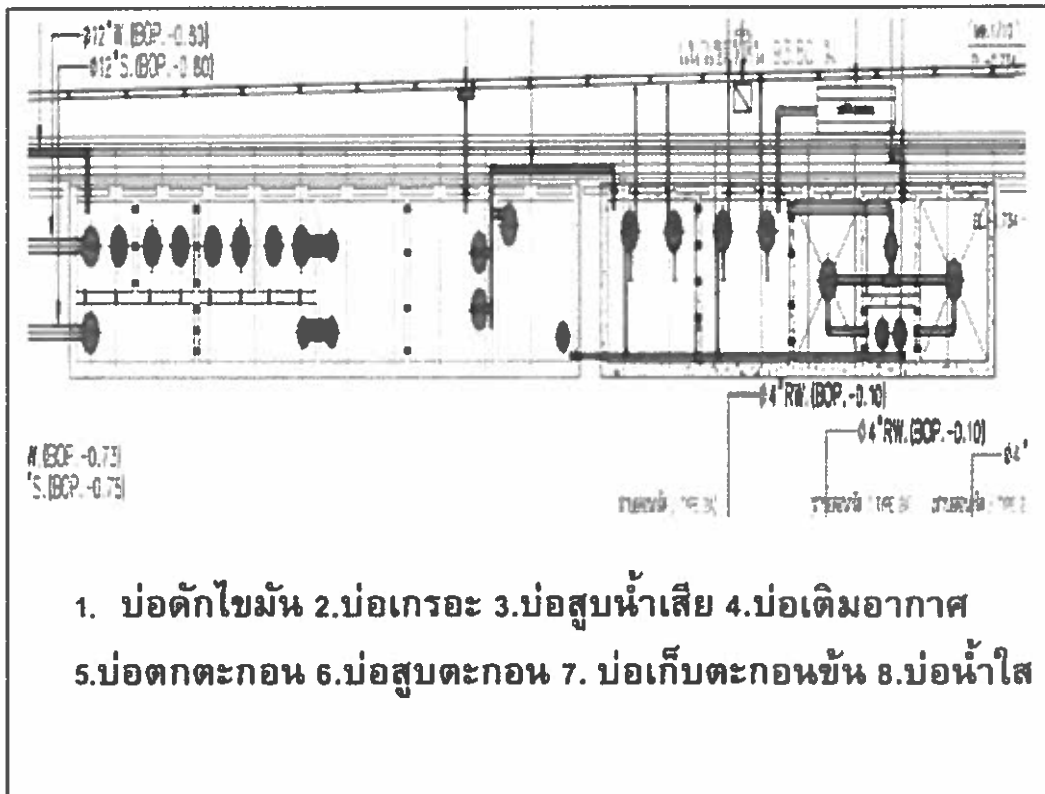
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

แบบ ทส. ๑
















แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 2999 หมู่ที่ - ซอย พหลโยธิน
ถนน พหลโยธิน แขวง/ตำบล ลาดยาว เขต/อำเภอ จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-005-6203 โทรสาร.....
มี คุณเอรธรสิทธิ อินยาวเลิศ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป นิติบุคคลอาคารชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับงานแหล่งกำเนิดมลพิษ

วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำ ทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (อันตรายหรือก่อกวน)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนที่ตกค้างจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ)			
1/4/2568	215.75	126	100.8	ระบบฯ	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	
2/4/2568	215.75	126	100.8	ระบบฯ	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	
3/4/2568	215.75	127	101.6	ระบบฯ	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	
4/4/2568	215.75	128	102.4	ระบบฯ	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	
5/4/2568	215.75	126	100.8	ระบบฯ	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	
6/4/2568	215.75	140	112	ระบบฯ	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	
7/4/2568	215.75	107	85.6	ระบบฯ	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	
8/4/2568	215.75	127	101.6	ระบบฯ	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	
9/4/2568	215.75	121	96.8	ระบบฯ	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	
10/4/2568	215.75	128	102.4	ระบบฯ	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	
11/4/2568	215.75	104	83.2	ระบบฯ	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	
12/4/2568	215.75	101	80.8	ระบบฯ	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	
13/4/2568	215.75	116	92.8	ระบบฯ	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	
14/4/2568	215.75	113	90.4	ระบบฯ	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	
15/4/2568	215.75	83	66.4	ระบบฯ	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

[illegible]

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... คุณอรรถสิทธิ์ อินยาวีเลิศ))

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(..... นายภักภูมิ สมเสข))

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....))

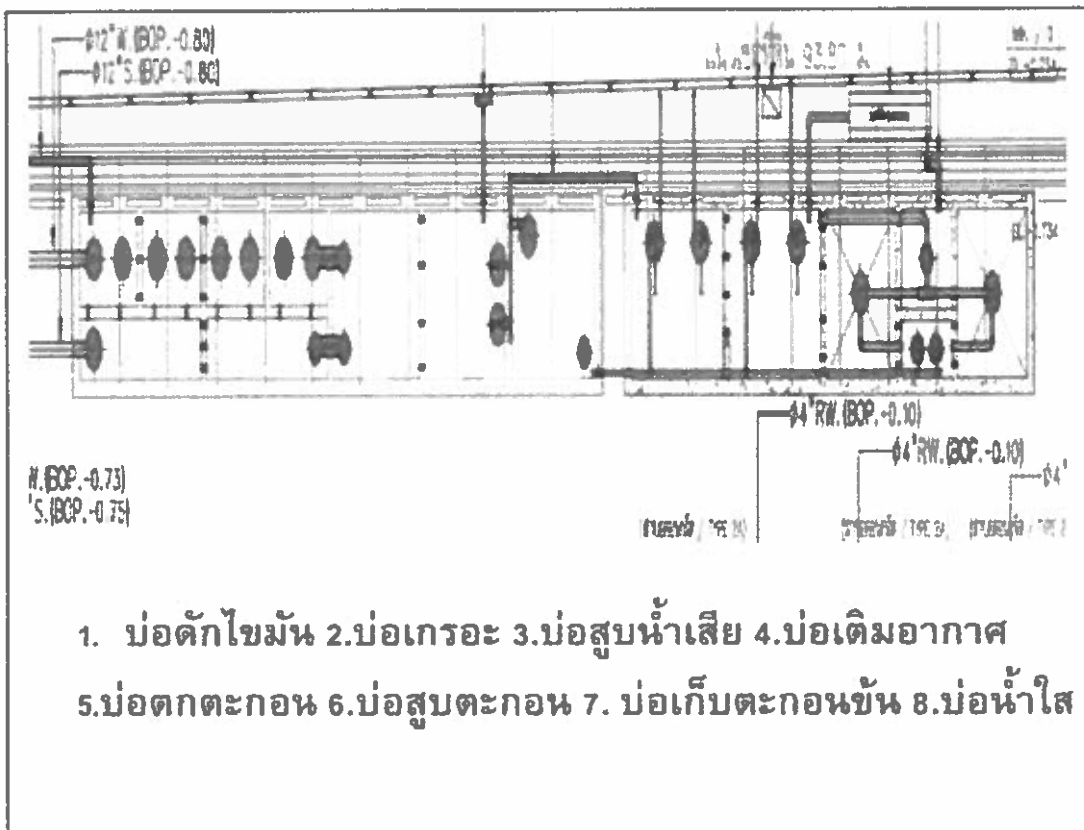
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 2999 หมู่ที่ - ซอย พหลโยธิน
ถนน พหลโยธิน แขวง/ตำบล ลาดยาว เขต/อำเภอ จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-005-6203 โทรสาร.....
มี คุณอรรถสิทธิ์ อินยาวิเลิศ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป นิติบุคคลอาคารชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... คุณอรรถสิทธิ์ อินยวิเลิศ))

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(..... นายภักภูมิ สมเสข))

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....))

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ภาคผนวก ค5

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดเซียล่า ศรีปทุม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 2999

หมู่ที่ :

ซอย : พหลโยธิน49

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : ลาดยาว

เขต/ตำบล : เขตจตุจักร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020056203

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 900

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ บริษัท พลัสพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

460.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้าง เอกชนสูบ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

6,688.250 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

4,242.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

3,393.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ [X] ระบายทุกวัน

☐ [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

☐ [] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ [X] ปกติ ☐ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ [X] ปกติ ☐ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ [X] ปกติ ☐ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดเซียล่า ศรีปทุม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 2999

หมู่ที่ :

ซอย : พหลโยธิน49

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : ลาดยาว

เขต/ตำบล : เขตจตุจักร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020056203

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 900

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ บริษัท พลัสพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

460.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้าง เอกชนสูบ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 6,041.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,357.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,485.600 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | |
|----|----------------|
| 1. | ปริมาณ หน่วย |
| | 0.000 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดเซียล่า ศรีปทุม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 2999

หมู่ที่ :

ซอย : พหลโยธิน49

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : ลาดยาว

เขต/ตำบล : เขตจตุจักร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020056203

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 900

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ขวณัฐ กลิ่นทรัพย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

460.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้าง เอกชนสูบ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

6,688.250 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

4,786.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

3,828.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ [X] ระบายทุกวัน

☐ [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

☐ [] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ [X] ปกติ ☐ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ [X] ปกติ ☐ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ [X] ปกติ ☐ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้าง เอกชนสูบ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

6,688.250 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

5,058.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

4,046.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดเซียลา ศรีปทุม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 2999

หมู่ที่ :

ซอย : พหลโยธิน49

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : ลาดยาว

เขต/ตำบล : เขตจตุจักร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020056203

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 900

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ บริษัท พลัสพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

460.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้าง เอกชนสูบ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,754.600 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,886.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,108.800 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ค6

Checklist ตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย



รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	DP-1
เลขที่ใบงาน	PM250100009
วันที่ปฏิบัติ	05/01/2025
ชื่ออาคาร	CAR PARK B ส่วนกลางB ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	แรงดัน	✓			
	S-T.....397.....โวลต์				
	T-R.....398.....โวลต์				
	R-S.....395.....โวลต์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....2.4.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
12	กระแส	✓			
	S.....1.66.....แอมป์				
	R.....1.56.....แอมป์				
	T.....1.59.....แอมป์				
13	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิรพัฒน์ เชื้อสิงห์

ภาคผนวก ค7

หนังสือรับรองการบำบัดน้ำเสีย



ที่ กท ๑๐๐๗/ ๑๐๕๖



สำนักการระบายน้ำ

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและบ่อดักน้ำเสียเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึงนิติบุคคลอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับ อาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม ตั้งอยู่เลขที่ ๒๙๙๙ ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ โดยสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้วพบว่าอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร จึงอนุญาตให้อาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อดักน้ำเสียสาธารณะของกรุงเทพมหานคร (ข้อ ๙.๒) ช่วงเวลาในการระบายน้ำเสียสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริง และต้องมีอุปกรณ์เปิด - ปิดน้ำเสียจากบ่อบำบัดน้ำเสียเพื่อมิให้ระบายน้ำเสียออกมาในช่วงเวลาฝนตกโดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (PS Goto-N) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร ทั้งนี้ อาคารดังกล่าวต้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อบำบัดไขมัน กากตะกอนให้ขึ้นไปตามมาตรฐาน และจะต้องชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียเมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเกศรัจญา กลั่นเกรอง)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

สำนักการระบายน้ำ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๕๘